

MARKTBERICHT BERLIN

Ausgabe 10/24

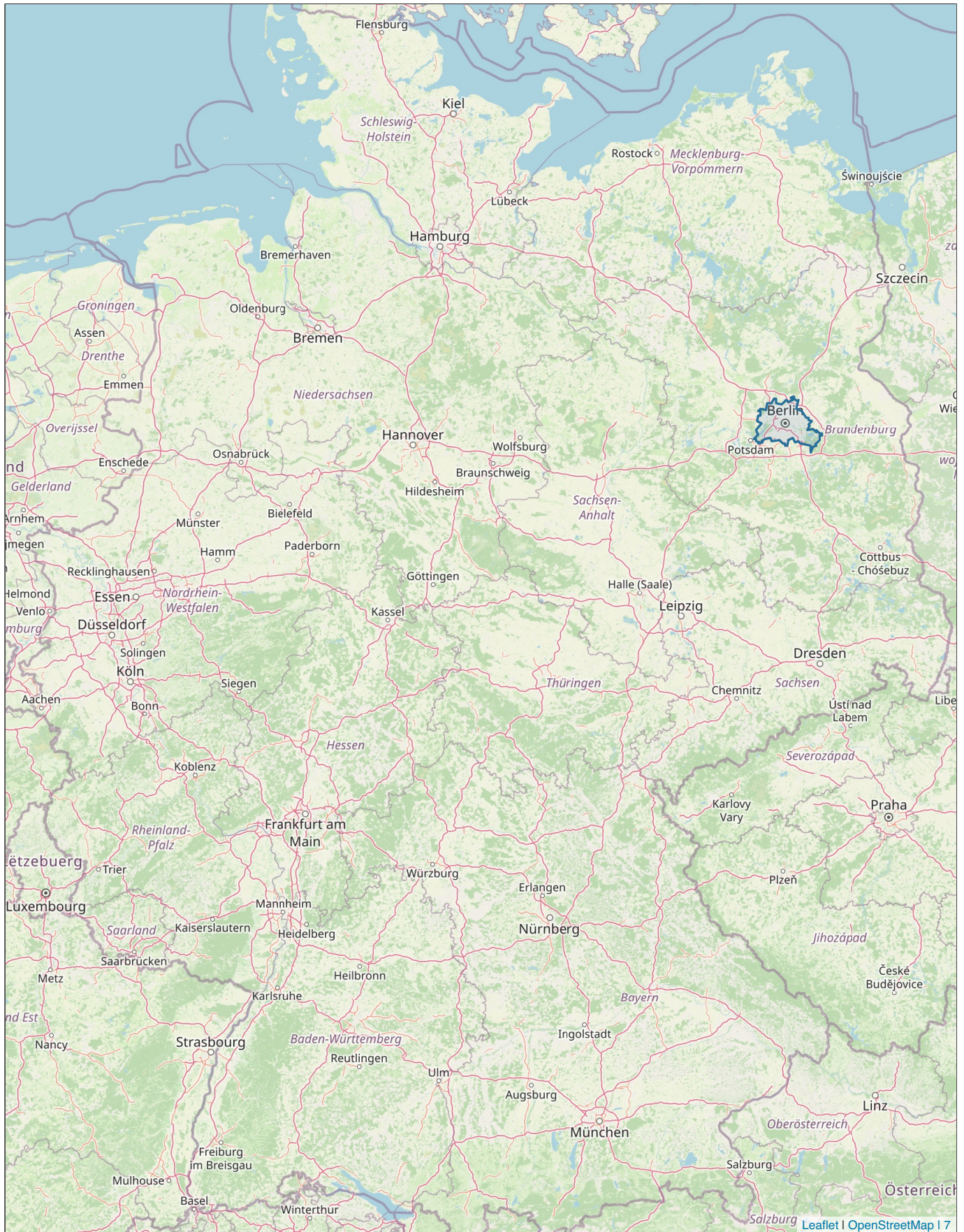


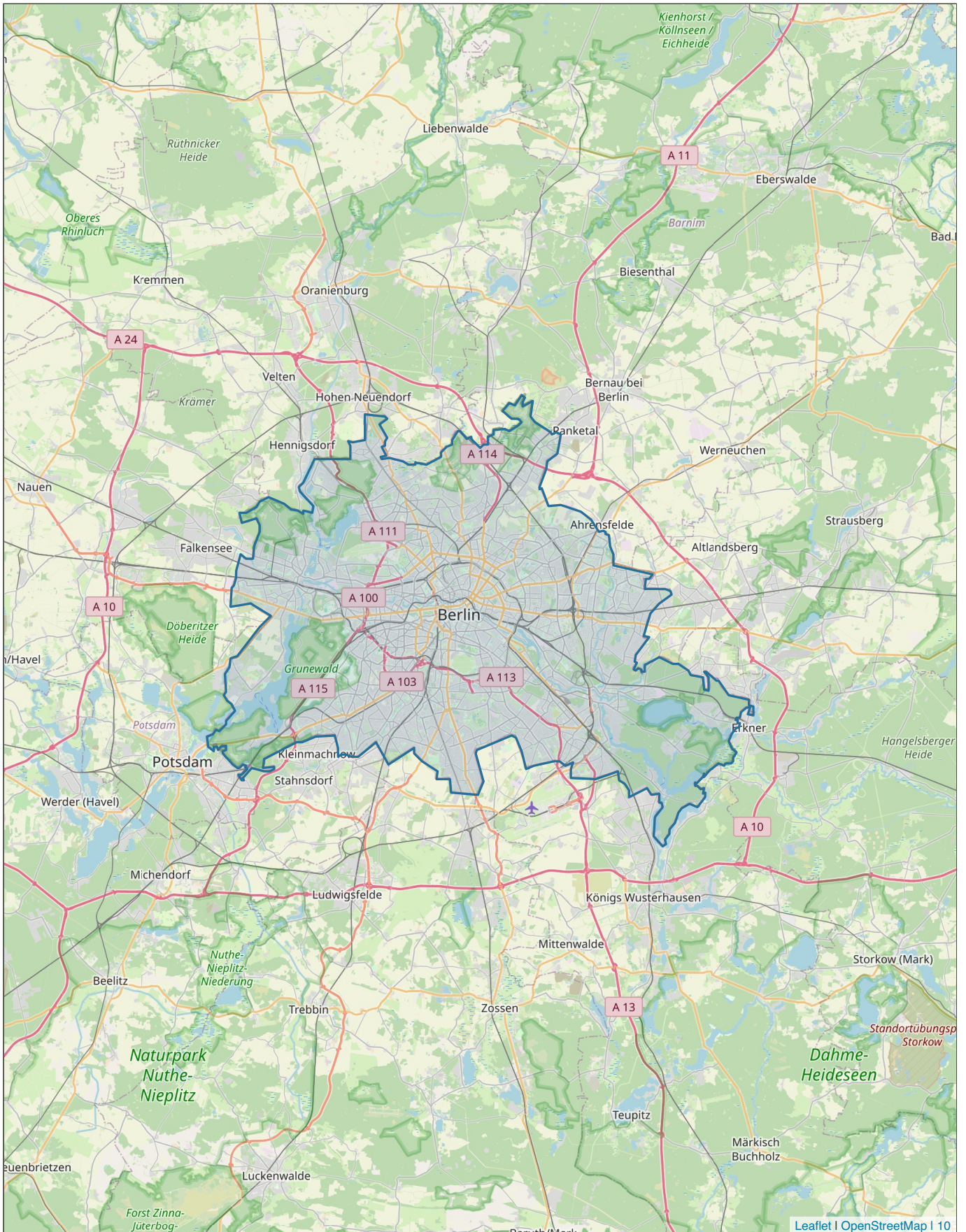
FAUSERIMMOBILIEN

Inhaltsverzeichnis Marktbericht Plus

Inhaltsverzeichnis Marktbericht Plus	2
Kreisfreie Stadt Berlin (B)	3
Tabellarische Auswertungen	5
Quadratmeterpreise Karte	6
Quadratmeterpreise Tabelle	7
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)	11
Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)	19
Preisentwicklung über 10 Jahre	34

Kreisfreie Stadt Berlin (B)





Tabellarische Auswertungen

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Nach Objekttyp

Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 15.10.2023 und 15.10.2024

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis	Veränd.
Etagenwohnung	21.769	69 m ²	350.000 EUR	5.299 EUR	-1,3 %
ETW mit Gartenanteil	10	82 m ²	352.500 EUR	5.626 EUR	-7,9 %
Maisonette-Wohnung	621	113 m ²	650.000 EUR	5.938 EUR	1,4 %
Dachterassenwohnung	236	112 m ²	665.700 EUR	6.281 EUR	-1,9 %
Penthouse	298	127 m ²	995.000 EUR	7.983 EUR	0,8 %
GESAMT	22.934	70 m ²	360.000 EUR	5.349 EUR	-1,3 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 15.10.2022 und 15.10.2023

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis	Veränd.
Etagenwohnung	17.195	68 m ²	354.000 EUR	5.369 EUR	-0,3 %
ETW mit Gartenanteil	15	70 m ²	399.000 EUR	6.111 EUR	7,2 %
Maisonette-Wohnung	647	113 m ²	669.000 EUR	5.858 EUR	1,6 %
Dachterassenwohnung	206	106 m ²	672.000 EUR	6.405 EUR	3,3 %
Penthouse	231	122 m ²	900.000 EUR	7.920 EUR	0,4 %
GESAMT	18.294	70 m ²	369.000 EUR	5.422 EUR	-0,3 %

Vergleichszeitraum: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 15.10.2021 und 15.10.2022

Typ	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis	Veränd.
Etagenwohnung	14.236	66 m ²	349.000 EUR	5.385 EUR	9,0 %
ETW mit Gartenanteil	19	86 m ²	520.000 EUR	5.698 EUR	14,0 %
Maisonette-Wohnung	525	111 m ²	630.000 EUR	5.766 EUR	6,4 %
Dachterassenwohnung	207	100 m ²	594.000 EUR	6.200 EUR	4,4 %
Penthouse	209	120 m ²	910.000 EUR	7.887 EUR	13,3 %
GESAMT	15.196	68 m ²	360.000 EUR	5.438 EUR	9,0 %

Bestandsimmobilien (Wohnungen) - Gruppierung nach Zimmern

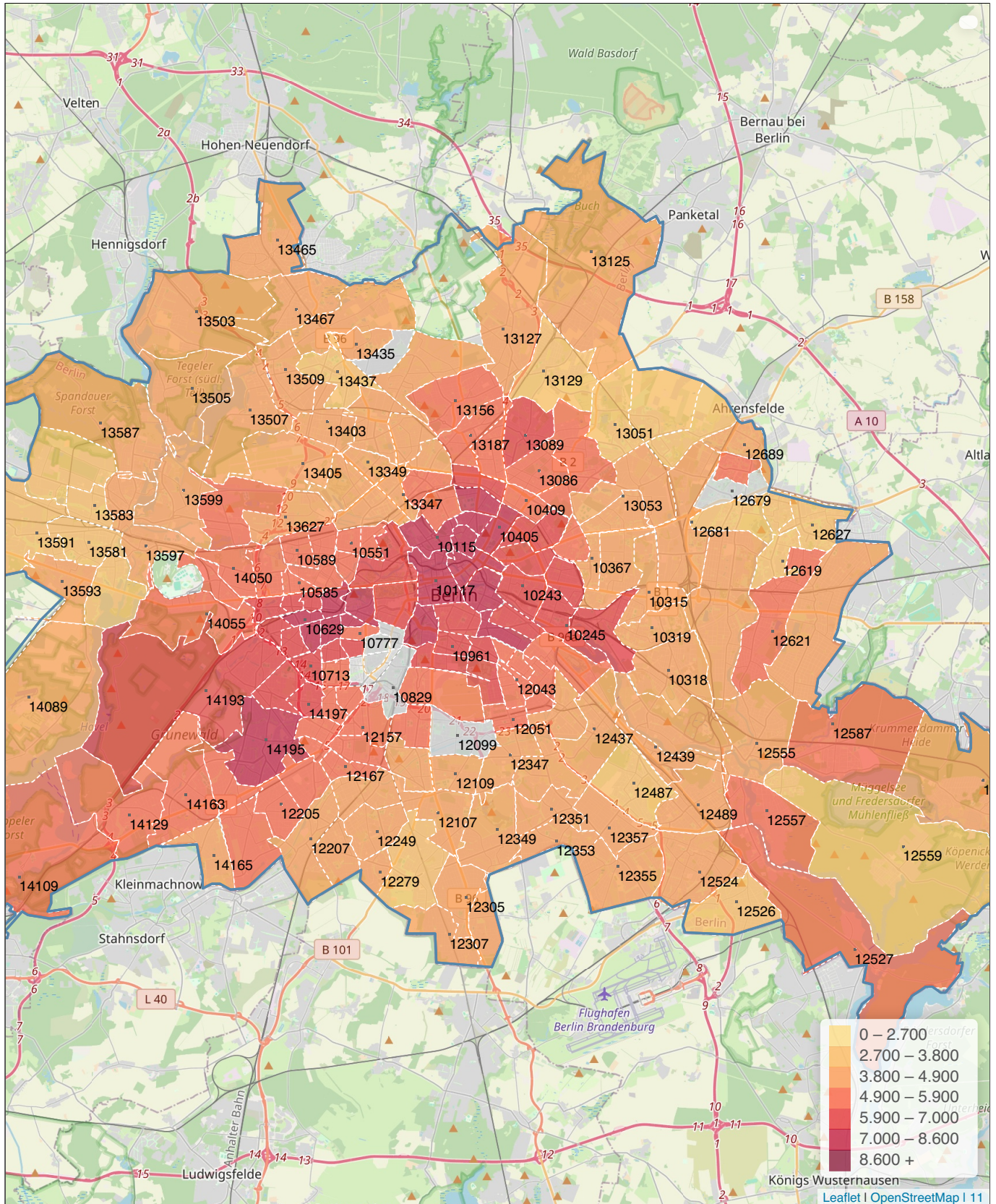
Letzte 12 Monate: Auswertung über Bestandsimmobilien mit einem Letztangebot zwischen 15.10.2023 und 15.10.2024

Kategorie	Anzahl	Median Wfl.	Median Preis	Median m ² -Preis
1 bis 1.5 Zimmer	3.122	39 m ²	199.900 EUR	5.273 EUR
2 bis 2.5 Zimmer	8.776	59 m ²	299.000 EUR	5.065 EUR
3 bis 3.5 Zimmer	6.628	84 m ²	449.000 EUR	5.405 EUR
4 bis 5.5 Zimmer	3.834	122 m ²	743.250 EUR	6.000 EUR
6 bis 8 Zimmer	448	200 m ²	1.227.500 EUR	6.070 EUR
9 oder mehr Zimmer	95	335 m ²	1.390.000 EUR	4.150 EUR

Quadratmeterpreise Karte

In dieser Karte werden die Quadratmeterpreise auf Postleitzahlenebene dargestellt.

Der betrachtete Angebotszeitraum ist 15.10.2022 bis 15.10.2024. Das arithmetische Mittel auf Ebene der kreisfreien Stadt für diesen Zeitraum beträgt 5.600 EUR/m², der Median 5.339 EUR/m².



Quadratmeterpreise Tabelle

PLZ	Gemeinde/Stadt	Anzahl	0.1 Quantil m ² -Preis	0.9 Quantil m ² -Preis	Median m ² -Preis	Ø m ² -Preis
10115	Berlin	627	5.598 EUR	10.150 EUR	7.926 EUR	7.945 EUR
10117	Berlin	409	5.980 EUR	10.719 EUR	8.478 EUR	8.405 EUR
10119	Berlin	342	6.141 EUR	10.497 EUR	8.050 EUR	8.178 EUR
10178	Berlin	175	5.350 EUR	10.283 EUR	7.405 EUR	7.591 EUR
10179	Berlin	390	5.768 EUR	10.228 EUR	7.957 EUR	7.972 EUR
10243	Berlin	434	4.528 EUR	7.962 EUR	6.123 EUR	6.185 EUR
10245	Berlin	760	4.632 EUR	8.582 EUR	6.500 EUR	6.575 EUR
10247	Berlin	980	4.237 EUR	7.978 EUR	5.924 EUR	6.003 EUR
10249	Berlin	443	4.316 EUR	8.337 EUR	6.129 EUR	6.225 EUR
10315	Berlin	135	3.167 EUR	5.180 EUR	4.134 EUR	4.186 EUR
10317	Berlin	174	4.374 EUR	9.206 EUR	6.019 EUR	6.309 EUR
10318	Berlin	258	3.571 EUR	6.212 EUR	4.706 EUR	4.828 EUR
10319	Berlin	29	2.356 EUR	5.189 EUR	4.127 EUR	3.891 EUR
10365	Berlin	77	3.239 EUR	5.817 EUR	4.375 EUR	4.446 EUR
10367	Berlin	64	3.782 EUR	6.416 EUR	4.358 EUR	4.772 EUR
10369	Berlin	10	3.167 EUR	5.887 EUR	5.017 EUR	4.645 EUR
10405	Berlin	429	5.771 EUR	9.226 EUR	7.465 EUR	7.450 EUR
10407	Berlin	413	4.515 EUR	8.313 EUR	6.308 EUR	6.334 EUR
10409	Berlin	211	4.024 EUR	7.237 EUR	5.629 EUR	5.719 EUR
10435	Berlin	254	4.730 EUR	9.045 EUR	7.500 EUR	7.178 EUR
10437	Berlin	498	5.099 EUR	8.863 EUR	7.052 EUR	7.026 EUR
10439	Berlin	567	3.772 EUR	8.319 EUR	6.333 EUR	6.248 EUR
10551	Berlin	180	3.579 EUR	6.774 EUR	5.123 EUR	5.115 EUR
10553	Berlin	251	3.342 EUR	6.962 EUR	5.263 EUR	5.206 EUR
10555	Berlin	271	4.150 EUR	7.258 EUR	5.242 EUR	5.473 EUR
10557	Berlin	311	4.342 EUR	7.535 EUR	5.926 EUR	5.884 EUR
10559	Berlin	175	3.752 EUR	6.670 EUR	5.328 EUR	5.243 EUR
10585	Berlin	257	4.163 EUR	8.149 EUR	5.857 EUR	6.066 EUR
10587	Berlin	363	4.188 EUR	7.737 EUR	5.809 EUR	5.919 EUR
10589	Berlin	299	3.613 EUR	7.056 EUR	5.000 EUR	5.189 EUR
10623	Berlin	103	5.761 EUR	9.160 EUR	7.628 EUR	7.624 EUR
10625	Berlin	265	4.491 EUR	9.128 EUR	6.229 EUR	6.546 EUR
10627	Berlin	297	4.290 EUR	8.833 EUR	6.053 EUR	6.351 EUR
10629	Berlin	377	5.052 EUR	9.822 EUR	7.305 EUR	7.304 EUR
10707	Berlin	436	5.436 EUR	9.408 EUR	7.154 EUR	7.287 EUR
10709	Berlin	134	5.510 EUR	8.452 EUR	6.957 EUR	6.931 EUR
10711	Berlin	469	4.765 EUR	8.277 EUR	6.583 EUR	6.555 EUR
10713	Berlin	307	4.460 EUR	8.235 EUR	6.011 EUR	6.206 EUR
10715	Berlin	378	4.032 EUR	7.522 EUR	5.582 EUR	5.637 EUR
10717	Berlin	447	4.691 EUR	8.339 EUR	6.254 EUR	6.443 EUR
10719	Berlin	228	5.656 EUR	9.811 EUR	7.473 EUR	7.608 EUR
10777	Berlin	109	3.531 EUR	7.901 EUR	5.642 EUR	5.669 EUR
10779	Berlin	60	4.659 EUR	8.265 EUR	6.186 EUR	6.437 EUR
10781	Berlin	2	-	-	-	-
10783	Berlin	3	-	-	-	-
10785 *	Berlin	9	-	-	-	-
10787	Berlin	11	6.333 EUR	9.348 EUR	8.000 EUR	7.792 EUR
10789	Berlin	165	5.553 EUR	9.157 EUR	7.264 EUR	7.342 EUR

(Fortsetzung)

PLZ	Gemeinde/Stadt	Anzahl	0.1 Quantil m ² -Preis	0.9 Quantil m ² -Preis	Median m ² -Preis	Ø m ² -Preis
10823	Berlin	1	-	-	-	-
10829	Berlin	2	-	-	-	-
10961	Berlin	336	4.229 EUR	8.248 EUR	6.179 EUR	6.261 EUR
10963	Berlin	134	4.941 EUR	9.246 EUR	7.185 EUR	7.138 EUR
10965	Berlin	300	4.417 EUR	9.667 EUR	6.751 EUR	6.899 EUR
10967	Berlin	201	4.742 EUR	8.553 EUR	6.800 EUR	6.769 EUR
10969	Berlin	118	4.399 EUR	8.425 EUR	6.403 EUR	6.425 EUR
10997	Berlin	244	4.368 EUR	8.127 EUR	6.557 EUR	6.372 EUR
10999	Berlin	228	5.256 EUR	9.696 EUR	7.169 EUR	7.352 EUR
12043	Berlin	146	3.341 EUR	8.599 EUR	5.754 EUR	5.839 EUR
12045	Berlin	104	3.472 EUR	7.263 EUR	5.806 EUR	5.667 EUR
12047	Berlin	239	3.697 EUR	7.553 EUR	5.900 EUR	5.840 EUR
12049	Berlin	257	3.520 EUR	7.748 EUR	5.929 EUR	5.729 EUR
12051	Berlin	220	2.893 EUR	6.694 EUR	5.237 EUR	4.985 EUR
12053	Berlin	129	3.582 EUR	6.785 EUR	4.902 EUR	5.059 EUR
12055	Berlin	135	3.867 EUR	7.398 EUR	5.438 EUR	5.532 EUR
12057	Berlin	57	3.095 EUR	5.598 EUR	4.130 EUR	4.345 EUR
12059	Berlin	184	3.817 EUR	6.573 EUR	5.150 EUR	5.200 EUR
12099	Berlin	1	-	-	-	-
12101	Berlin	127	4.585 EUR	6.824 EUR	5.734 EUR	5.764 EUR
12103	Berlin	218	3.383 EUR	6.481 EUR	4.933 EUR	4.981 EUR
12105	Berlin	313	3.550 EUR	6.077 EUR	4.536 EUR	4.657 EUR
12107	Berlin	178	3.253 EUR	5.253 EUR	4.167 EUR	4.252 EUR
12109	Berlin	183	3.206 EUR	5.934 EUR	4.300 EUR	4.431 EUR
12157	Berlin	197	3.730 EUR	6.511 EUR	5.053 EUR	5.067 EUR
12159	Berlin	325	4.030 EUR	7.943 EUR	5.797 EUR	5.862 EUR
12161	Berlin	324	4.179 EUR	7.154 EUR	5.697 EUR	5.684 EUR
12163	Berlin	327	4.376 EUR	7.055 EUR	5.629 EUR	5.685 EUR
12165	Berlin	77	4.465 EUR	6.998 EUR	5.768 EUR	5.774 EUR
12167	Berlin	333	3.959 EUR	6.921 EUR	5.147 EUR	5.259 EUR
12169	Berlin	277	3.774 EUR	6.420 EUR	5.000 EUR	5.056 EUR
12203	Berlin	358	3.593 EUR	6.725 EUR	4.989 EUR	5.128 EUR
12205	Berlin	135	3.432 EUR	7.034 EUR	5.233 EUR	5.343 EUR
12207	Berlin	311	3.271 EUR	7.768 EUR	4.535 EUR	4.937 EUR
12209	Berlin	115	3.678 EUR	5.709 EUR	4.738 EUR	4.717 EUR
12247	Berlin	312	3.426 EUR	5.284 EUR	4.473 EUR	4.424 EUR
12249	Berlin	148	2.999 EUR	5.628 EUR	4.251 EUR	4.256 EUR
12277	Berlin	148	2.845 EUR	4.856 EUR	3.724 EUR	3.755 EUR
12279	Berlin	65	3.095 EUR	4.865 EUR	3.934 EUR	3.954 EUR
12305	Berlin	172	2.947 EUR	4.990 EUR	4.000 EUR	3.997 EUR
12307	Berlin	90	3.113 EUR	4.888 EUR	4.170 EUR	4.140 EUR
12309	Berlin	77	3.501 EUR	4.743 EUR	4.217 EUR	4.168 EUR
12347	Berlin	161	3.209 EUR	6.305 EUR	4.477 EUR	4.610 EUR
12349	Berlin	207	2.794 EUR	5.044 EUR	3.839 EUR	3.897 EUR
12351	Berlin	131	3.137 EUR	5.022 EUR	4.183 EUR	4.102 EUR
12353	Berlin	111	3.229 EUR	4.761 EUR	3.851 EUR	3.958 EUR
12355	Berlin	142	3.068 EUR	4.995 EUR	3.995 EUR	3.992 EUR
12357	Berlin	98	3.346 EUR	4.860 EUR	4.198 EUR	4.140 EUR

(Fortsetzung)

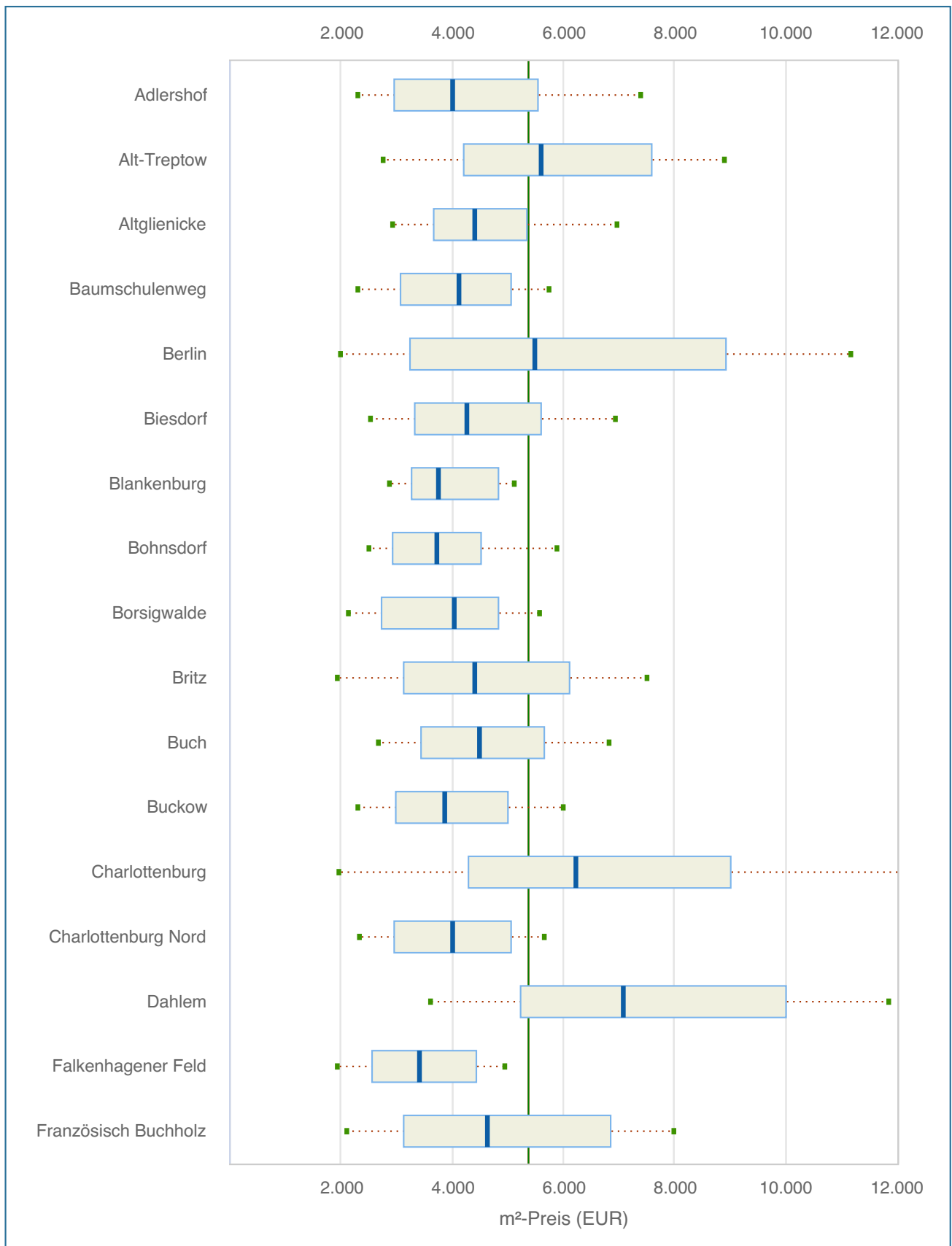
PLZ	Gemeinde/Stadt	Anzahl	0.1 Quantil m ² -Preis	0.9 Quantil m ² -Preis	Median m ² -Preis	Ø m ² -Preis
12359	Berlin	61	3.108 EUR	5.159 EUR	4.212 EUR	4.153 EUR
12435	Berlin	146	4.167 EUR	7.404 EUR	5.416 EUR	5.585 EUR
12437	Berlin	180	3.084 EUR	4.923 EUR	4.073 EUR	4.052 EUR
12439	Berlin	141	2.780 EUR	5.977 EUR	4.000 EUR	4.185 EUR
12459	Berlin	229	2.978 EUR	6.033 EUR	4.326 EUR	4.393 EUR
12487	Berlin	174	2.914 EUR	4.595 EUR	3.741 EUR	3.769 EUR
12489	Berlin	325	2.942 EUR	5.554 EUR	4.000 EUR	4.176 EUR
12524	Berlin	107	3.646 EUR	5.333 EUR	4.402 EUR	4.422 EUR
12526	Berlin	43	2.920 EUR	4.498 EUR	3.722 EUR	3.744 EUR
12527	Berlin	252	3.558 EUR	7.033 EUR	5.000 EUR	5.173 EUR
12555	Berlin	364	3.359 EUR	6.417 EUR	4.563 EUR	4.757 EUR
12557	Berlin	259	3.351 EUR	7.896 EUR	5.200 EUR	5.462 EUR
12559	Berlin	60	2.670 EUR	5.102 EUR	3.746 EUR	3.924 EUR
12587	Berlin	166	4.111 EUR	7.207 EUR	5.417 EUR	5.596 EUR
12589	Berlin	29	2.401 EUR	5.370 EUR	4.000 EUR	4.017 EUR
12619	Berlin	35	2.319 EUR	3.835 EUR	3.056 EUR	3.029 EUR
12621	Berlin	68	3.612 EUR	6.506 EUR	5.089 EUR	5.026 EUR
12623	Berlin	40	3.960 EUR	5.654 EUR	4.707 EUR	4.696 EUR
12627	Berlin	60	2.794 EUR	3.655 EUR	3.378 EUR	3.307 EUR
12629 *	Berlin	8	-	-	-	-
12679	Berlin	1	-	-	-	-
12681	Berlin	15	2.881 EUR	4.809 EUR	3.824 EUR	3.854 EUR
12683	Berlin	128	3.357 EUR	5.567 EUR	4.312 EUR	4.351 EUR
12685	Berlin	54	3.201 EUR	4.905 EUR	3.752 EUR	3.889 EUR
12687	Berlin	25	4.730 EUR	5.530 EUR	5.012 EUR	5.007 EUR
12689	Berlin	7	-	-	-	-
13051	Berlin	23	2.841 EUR	4.502 EUR	3.375 EUR	3.584 EUR
13053	Berlin	39	3.554 EUR	6.375 EUR	4.778 EUR	4.935 EUR
13055	Berlin	129	3.211 EUR	8.247 EUR	4.796 EUR	5.206 EUR
13057	Berlin	190	2.552 EUR	4.411 EUR	3.463 EUR	3.454 EUR
13059	Berlin	63	2.736 EUR	4.338 EUR	3.458 EUR	3.480 EUR
13086	Berlin	292	3.846 EUR	7.860 EUR	5.402 EUR	5.643 EUR
13088	Berlin	250	3.632 EUR	7.461 EUR	4.911 EUR	5.273 EUR
13089	Berlin	42	3.641 EUR	7.601 EUR	6.283 EUR	5.817 EUR
13125	Berlin	149	3.370 EUR	5.642 EUR	4.463 EUR	4.509 EUR
13127	Berlin	142	3.113 EUR	6.886 EUR	4.472 EUR	4.813 EUR
13129	Berlin	31	3.264 EUR	4.828 EUR	3.764 EUR	3.911 EUR
13156	Berlin	532	3.646 EUR	7.000 EUR	4.914 EUR	5.139 EUR
13158	Berlin	223	3.237 EUR	6.635 EUR	4.636 EUR	4.789 EUR
13187	Berlin	378	3.592 EUR	7.719 EUR	5.347 EUR	5.515 EUR
13189	Berlin	284	3.669 EUR	8.107 EUR	5.356 EUR	5.507 EUR
13347	Berlin	178	3.559 EUR	6.477 EUR	4.899 EUR	4.999 EUR
13349	Berlin	209	2.934 EUR	5.719 EUR	4.384 EUR	4.370 EUR
13351	Berlin	183	3.435 EUR	5.841 EUR	4.688 EUR	4.584 EUR
13353	Berlin	261	3.122 EUR	5.741 EUR	4.444 EUR	4.443 EUR
13355	Berlin	71	3.607 EUR	7.860 EUR	5.636 EUR	5.594 EUR
13357	Berlin	289	3.551 EUR	6.930 EUR	5.000 EUR	5.130 EUR
13359	Berlin	202	2.739 EUR	5.833 EUR	4.073 EUR	4.214 EUR

(Fortsetzung)

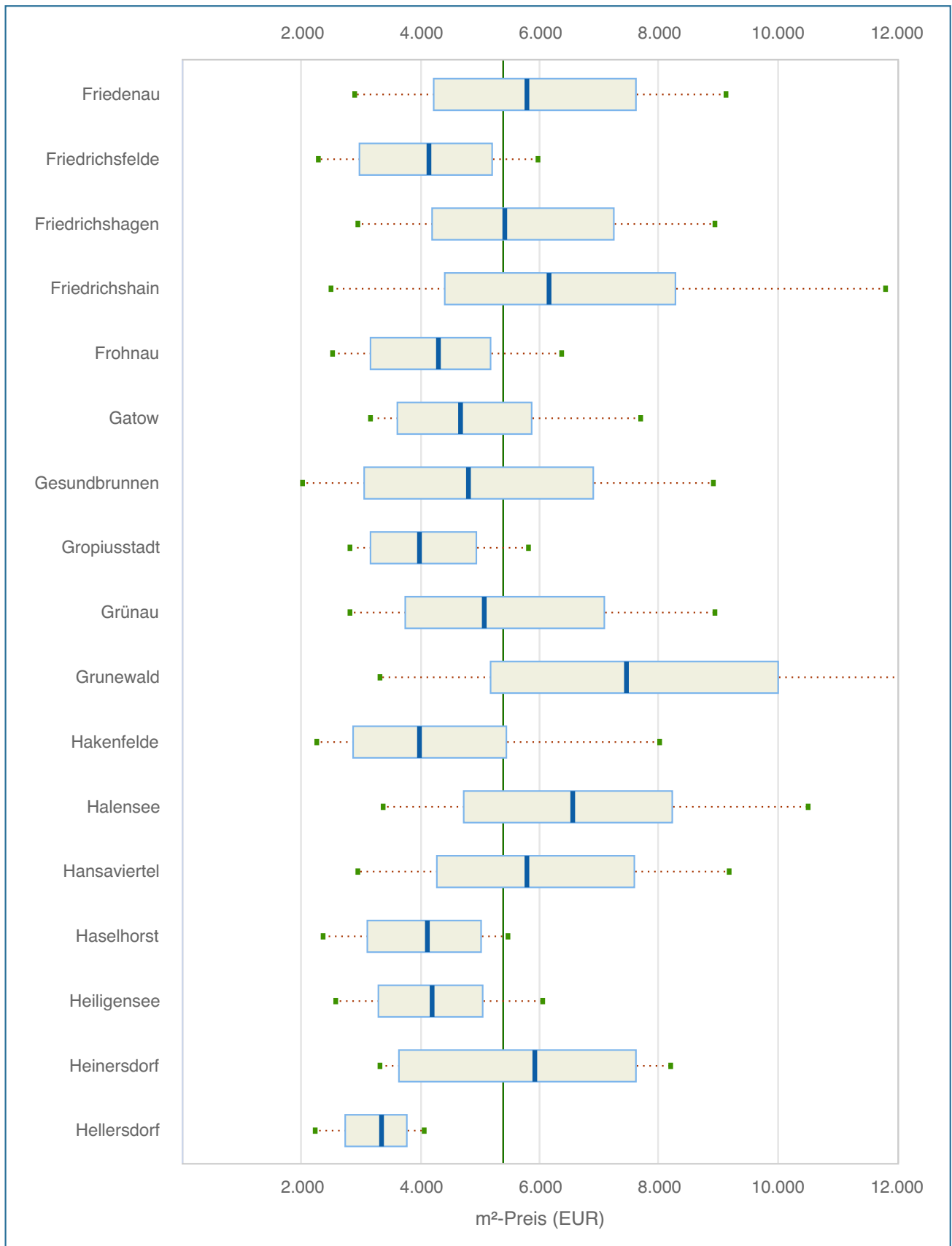
PLZ	Gemeinde/Stadt	Anzahl	0.1 Quantil m ² -Preis	0.9 Quantil m ² -Preis	Median m ² -Preis	Ø m ² -Preis
13403	Berlin	476	2.928 EUR	5.290 EUR	4.000 EUR	4.069 EUR
13405	Berlin	27	3.513 EUR	4.600 EUR	3.960 EUR	4.010 EUR
13407	Berlin	345	2.761 EUR	5.459 EUR	3.938 EUR	4.060 EUR
13409	Berlin	284	3.066 EUR	5.417 EUR	4.250 EUR	4.259 EUR
13435	Berlin	49	3.452 EUR	5.125 EUR	4.146 EUR	4.213 EUR
13437	Berlin	68	2.995 EUR	4.664 EUR	3.707 EUR	3.823 EUR
13439	Berlin	3	-	-	-	-
13465	Berlin	135	3.202 EUR	5.145 EUR	4.297 EUR	4.284 EUR
13467	Berlin	123	3.509 EUR	6.721 EUR	4.815 EUR	4.901 EUR
13469	Berlin	75	3.275 EUR	7.169 EUR	4.417 EUR	4.782 EUR
13503	Berlin	57	3.262 EUR	5.056 EUR	4.207 EUR	4.135 EUR
13505	Berlin	102	3.472 EUR	9.059 EUR	4.774 EUR	5.588 EUR
13507	Berlin	220	2.898 EUR	5.338 EUR	4.504 EUR	4.327 EUR
13509	Berlin	151	2.911 EUR	4.985 EUR	3.918 EUR	3.889 EUR
13581	Berlin	67	2.827 EUR	4.534 EUR	3.679 EUR	3.737 EUR
13583	Berlin	54	2.648 EUR	4.940 EUR	3.731 EUR	3.714 EUR
13585	Berlin	377	2.717 EUR	5.692 EUR	3.890 EUR	4.076 EUR
13587	Berlin	271	2.855 EUR	5.569 EUR	3.947 EUR	4.076 EUR
13589	Berlin	53	2.458 EUR	4.400 EUR	2.966 EUR	3.278 EUR
13591	Berlin	110	2.977 EUR	4.800 EUR	3.701 EUR	3.824 EUR
13593	Berlin	92	2.714 EUR	4.743 EUR	3.807 EUR	3.745 EUR
13595	Berlin	302	2.537 EUR	4.912 EUR	3.695 EUR	3.738 EUR
13597	Berlin	83	2.969 EUR	4.707 EUR	3.803 EUR	3.836 EUR
13599	Berlin	101	3.100 EUR	5.000 EUR	4.105 EUR	4.022 EUR
13627	Berlin	55	2.939 EUR	5.045 EUR	4.113 EUR	4.111 EUR
13629	Berlin	20	3.918 EUR	5.769 EUR	5.192 EUR	4.948 EUR
14050	Berlin	175	4.091 EUR	7.029 EUR	5.500 EUR	5.542 EUR
14052	Berlin	206	3.950 EUR	7.233 EUR	5.670 EUR	5.664 EUR
14055	Berlin	211	3.750 EUR	7.170 EUR	5.125 EUR	5.364 EUR
14057	Berlin	356	4.723 EUR	8.927 EUR	6.561 EUR	6.646 EUR
14059	Berlin	314	3.906 EUR	8.160 EUR	5.785 EUR	5.954 EUR
14089	Berlin	98	3.543 EUR	5.837 EUR	4.687 EUR	4.682 EUR
14109	Berlin	119	4.304 EUR	7.686 EUR	5.259 EUR	5.711 EUR
14129	Berlin	115	4.328 EUR	6.588 EUR	5.357 EUR	5.416 EUR
14163	Berlin	170	4.354 EUR	7.101 EUR	5.760 EUR	5.800 EUR
14165	Berlin	280	3.217 EUR	6.153 EUR	4.629 EUR	4.795 EUR
14167	Berlin	218	3.775 EUR	6.520 EUR	4.906 EUR	5.085 EUR
14169	Berlin	283	3.448 EUR	6.802 EUR	5.196 EUR	5.289 EUR
14193	Berlin	652	4.644 EUR	9.406 EUR	6.574 EUR	6.881 EUR
14195	Berlin	390	5.389 EUR	9.571 EUR	7.132 EUR	7.348 EUR
14197	Berlin	8	-	-	-	-
14199	Berlin	170	4.400 EUR	8.228 EUR	6.193 EUR	6.172 EUR

*) Auswertung über 3 Jahre

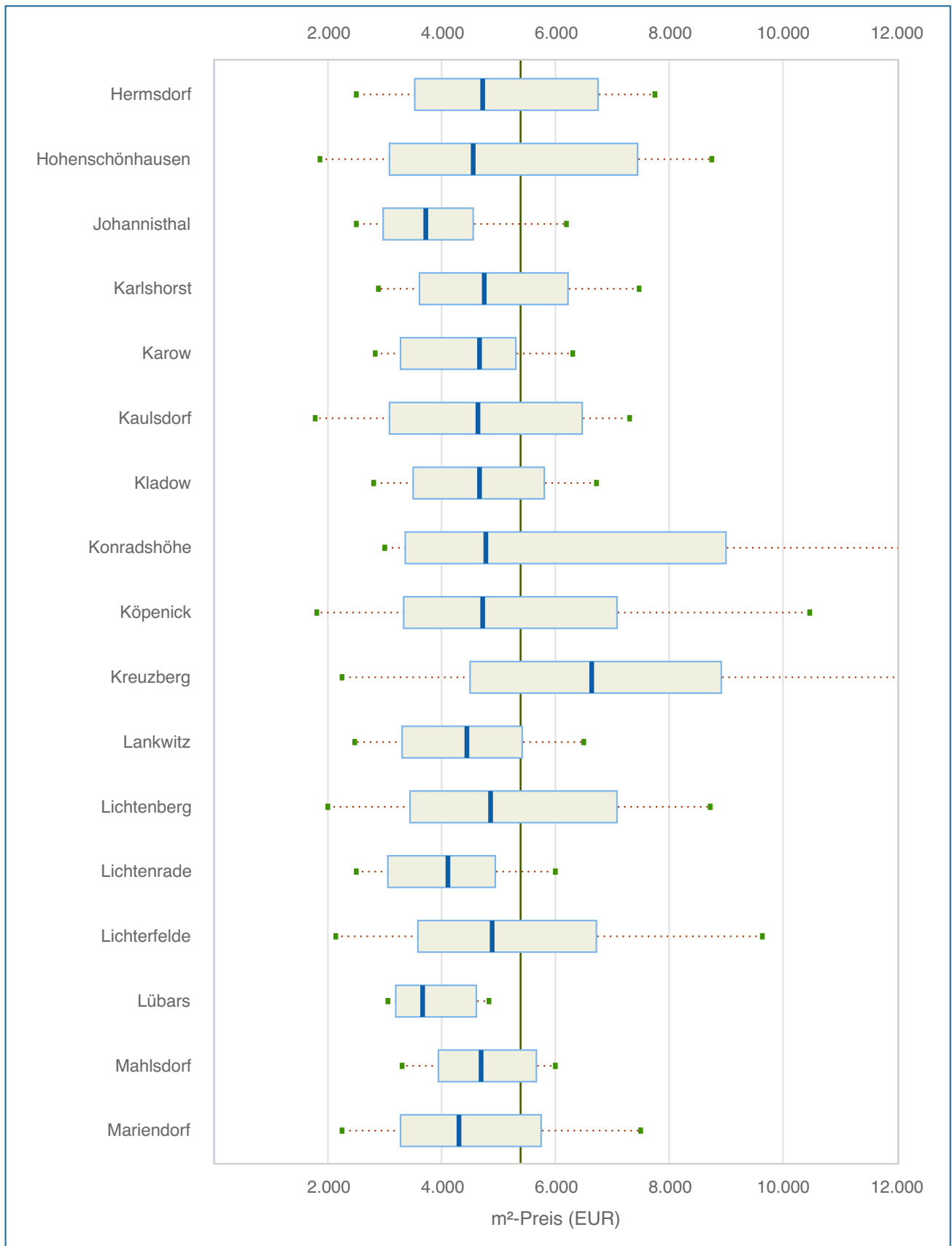
Quadratmeterpreise Spanne (auf Stadt-/Gemeinde-Ebene)



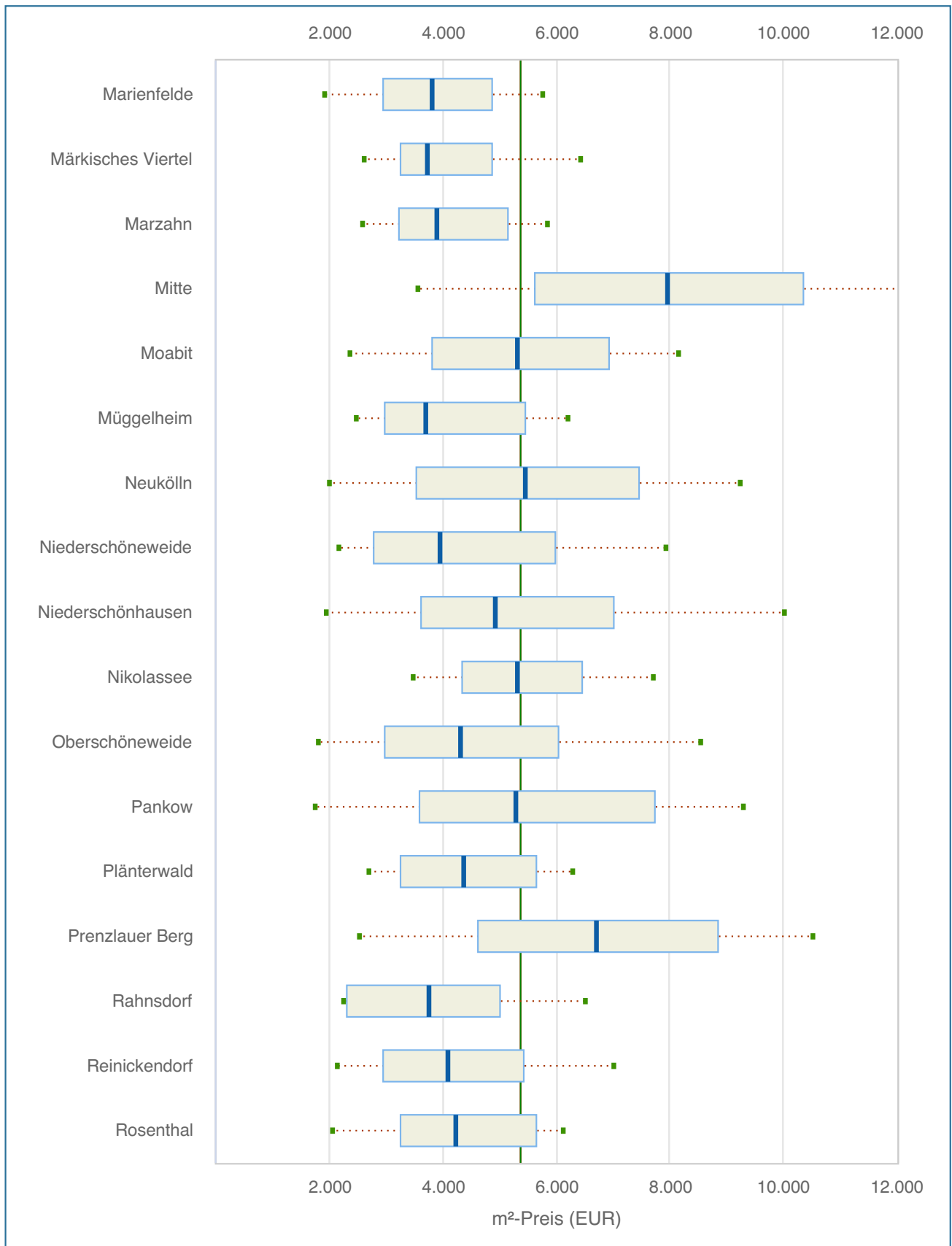
(Fortsetzung)



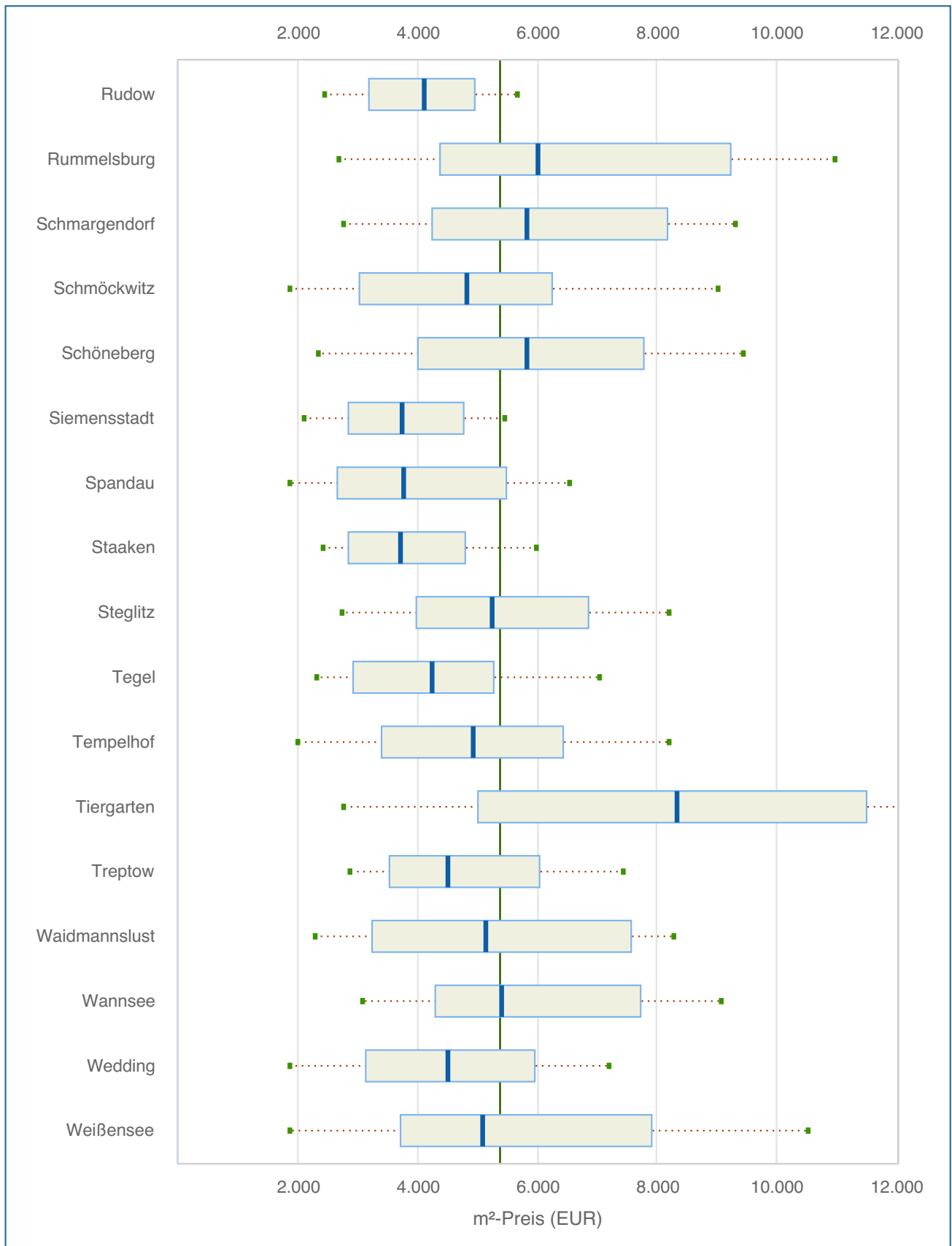
(Fortsetzung)



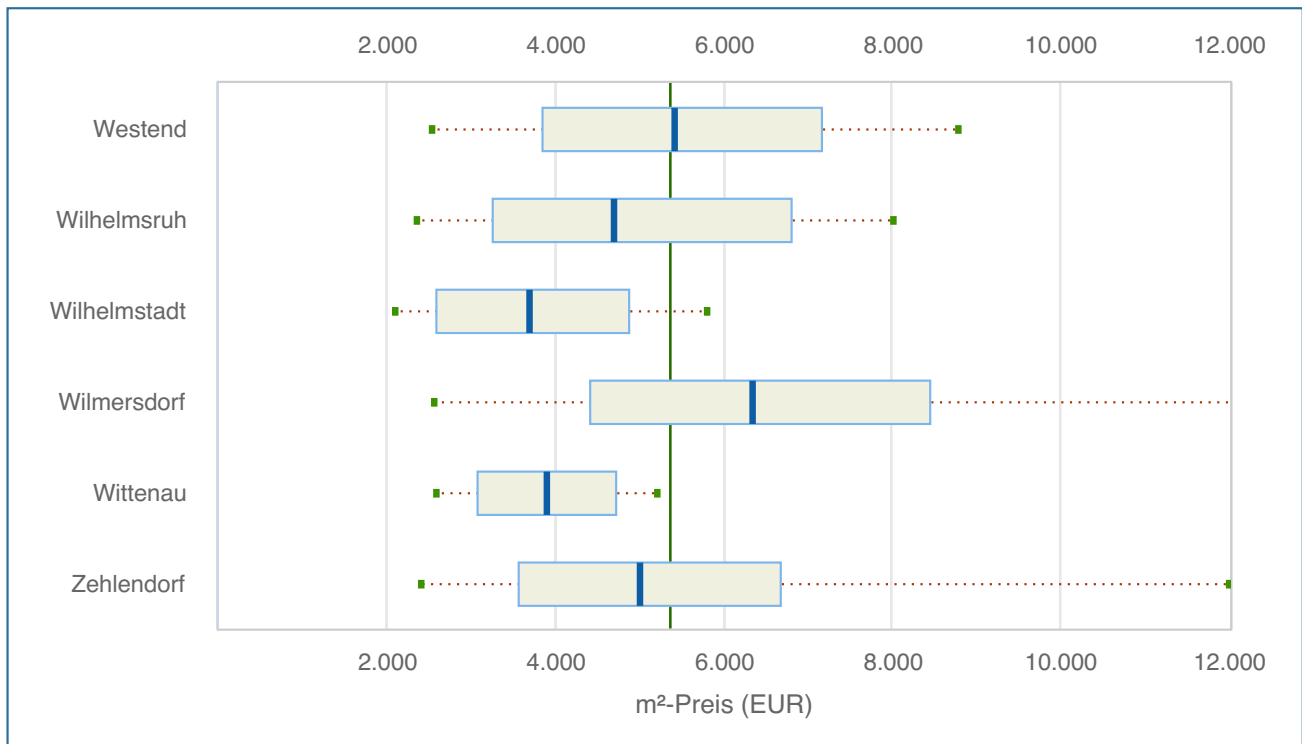
(Fortsetzung)



(Fortsetzung)



(Fortsetzung)



Dieses Diagramm veranschaulicht die Quadratmeterpreis-Verteilung der Städte bzw. Gemeinden der kreisfreien Stadt in einem Angebotszeitraum von zwei Jahren, also 15.10.2022 bis 15.10.2024. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für die gesamte kreisfreie Stadt mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 5.382 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Dargestellt werden nur Lagen mit mindestens 10 Objekten im o.g. Zeitraum.

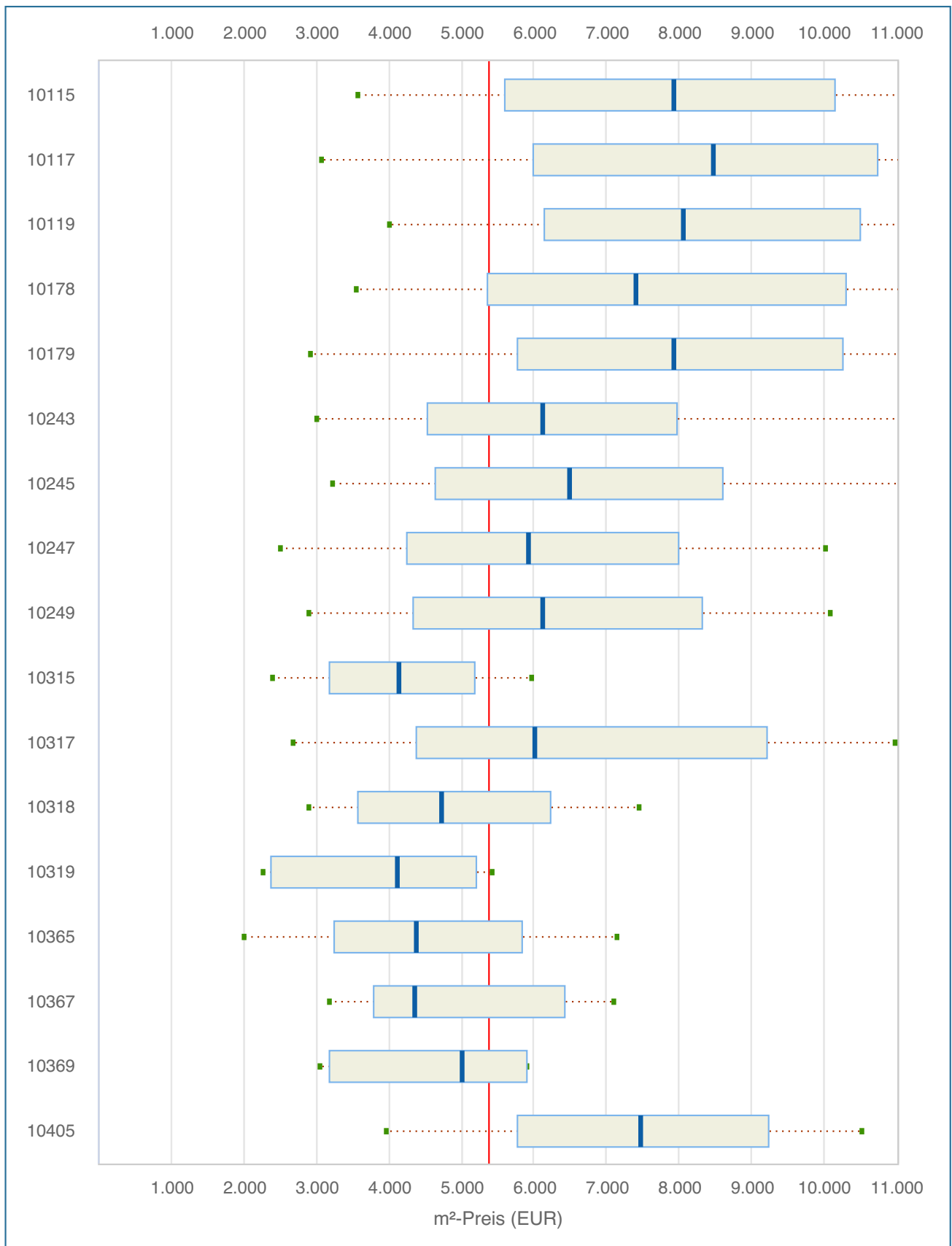
Tabellarische Übersicht

Stadtteil/Ort	Anzahl	Min m ² -Preis	0.1 Quantil m ² -Preis	Median m ² -Preis	Ø m ² -Preis	0.9 Quantil m ² -Preis	Max m ² -Preis
Adlershof	327	2.299 EUR	2.946 EUR	4.000 EUR	4.162 EUR	5.523 EUR	7.381 EUR
Alt-Treptow	106	2.738 EUR	4.200 EUR	5.607 EUR	5.786 EUR	7.581 EUR	8.882 EUR
Altglienicke	107	2.912 EUR	3.646 EUR	4.402 EUR	4.422 EUR	5.333 EUR	6.940 EUR
Baumschulenweg	118	2.281 EUR	3.055 EUR	4.110 EUR	4.111 EUR	5.050 EUR	5.721 EUR
Berlin	462	1.967 EUR	3.218 EUR	5.483 EUR	5.694 EUR	8.911 EUR	11.155 EUR
Biesdorf	120	2.522 EUR	3.324 EUR	4.257 EUR	4.308 EUR	5.596 EUR	6.936 EUR
Blankenburg	31	2.868 EUR	3.264 EUR	3.764 EUR	3.911 EUR	4.828 EUR	5.111 EUR
Bohnsdorf	43	2.478 EUR	2.920 EUR	3.722 EUR	3.744 EUR	4.498 EUR	5.873 EUR
Borsigwalde	81	2.113 EUR	2.727 EUR	4.024 EUR	3.912 EUR	4.833 EUR	5.560 EUR
Britz	233	1.927 EUR	3.125 EUR	4.397 EUR	4.475 EUR	6.086 EUR	7.500 EUR
Buch	134	2.670 EUR	3.432 EUR	4.495 EUR	4.542 EUR	5.653 EUR	6.798 EUR
Buckow	353	2.300 EUR	2.984 EUR	3.872 EUR	3.942 EUR	5.000 EUR	6.000 EUR
Charlottenburg	2.869	1.935 EUR	4.288 EUR	6.232 EUR	6.467 EUR	9.009 EUR	16.143 EUR
Charlottenburg Nord	45	2.319 EUR	2.939 EUR	4.000 EUR	3.998 EUR	5.041 EUR	5.649 EUR
Dahlem	398	3.609 EUR	5.220 EUR	7.078 EUR	7.342 EUR	10.000 EUR	11.837 EUR
Falkenhagener Feld	153	1.920 EUR	2.544 EUR	3.409 EUR	3.435 EUR	4.429 EUR	4.923 EUR
Französisch Buchholz	160	2.080 EUR	3.102 EUR	4.629 EUR	4.892 EUR	6.846 EUR	7.984 EUR
Friedenau	585	2.875 EUR	4.211 EUR	5.794 EUR	5.872 EUR	7.611 EUR	9.130 EUR
Friedrichsfelde	167	2.259 EUR	2.970 EUR	4.132 EUR	4.129 EUR	5.183 EUR	5.968 EUR
Friedrichshagen	162	2.941 EUR	4.191 EUR	5.417 EUR	5.605 EUR	7.228 EUR	8.925 EUR
Friedrichshain	2.609	2.494 EUR	4.387 EUR	6.171 EUR	6.242 EUR	8.263 EUR	11.800 EUR
Frohnau	122	2.500 EUR	3.159 EUR	4.302 EUR	4.294 EUR	5.161 EUR	6.367 EUR
Gatow	21	3.137 EUR	3.602 EUR	4.672 EUR	4.749 EUR	5.859 EUR	7.676 EUR
Gesundbrunnen	596	2.000 EUR	3.052 EUR	4.809 EUR	4.911 EUR	6.900 EUR	8.895 EUR
Gropiusstadt	95	2.788 EUR	3.135 EUR	3.974 EUR	4.018 EUR	4.924 EUR	5.814 EUR
Grünau	222	2.814 EUR	3.738 EUR	5.073 EUR	5.281 EUR	7.063 EUR	8.937 EUR
Grunewald	442	3.302 EUR	5.156 EUR	7.450 EUR	7.490 EUR	9.989 EUR	14.778 EUR
Hakenfelde	205	2.236 EUR	2.866 EUR	3.980 EUR	4.128 EUR	5.425 EUR	8.000 EUR
Halensee	440	3.367 EUR	4.722 EUR	6.565 EUR	6.505 EUR	8.206 EUR	10.500 EUR
Hansaviertel	152	2.932 EUR	4.258 EUR	5.790 EUR	5.861 EUR	7.589 EUR	9.167 EUR
Haselhorst	92	2.357 EUR	3.100 EUR	4.108 EUR	4.028 EUR	5.000 EUR	5.453 EUR
Heiligensee	60	2.551 EUR	3.274 EUR	4.200 EUR	4.152 EUR	5.042 EUR	6.027 EUR
Heinersdorf	41	3.315 EUR	3.622 EUR	5.922 EUR	5.795 EUR	7.612 EUR	8.182 EUR
Hellersdorf	88	2.212 EUR	2.718 EUR	3.352 EUR	3.253 EUR	3.747 EUR	4.041 EUR
Hermisdorf	122	2.486 EUR	3.508 EUR	4.710 EUR	4.873 EUR	6.726 EUR	7.743 EUR
Hohenschönhausen	203	1.835 EUR	3.066 EUR	4.560 EUR	4.949 EUR	7.419 EUR	8.750 EUR
Johannisthal	166	2.500 EUR	2.945 EUR	3.720 EUR	3.748 EUR	4.536 EUR	6.192 EUR
Karlshorst	259	2.884 EUR	3.586 EUR	4.738 EUR	4.835 EUR	6.211 EUR	7.447 EUR
Karow	15	2.826 EUR	3.267 EUR	4.674 EUR	4.288 EUR	5.279 EUR	6.304 EUR
Kaulsdorf	83	1.758 EUR	3.061 EUR	4.639 EUR	4.668 EUR	6.470 EUR	7.292 EUR
Kladow	76	2.798 EUR	3.496 EUR	4.678 EUR	4.656 EUR	5.801 EUR	6.699 EUR
Konradshöhe	95	2.975 EUR	3.345 EUR	4.789 EUR	5.598 EUR	8.993 EUR	13.554 EUR
Köpenick	701	1.796 EUR	3.319 EUR	4.714 EUR	5.010 EUR	7.057 EUR	10.463 EUR
Kreuzberg	1.610	2.243 EUR	4.488 EUR	6.634 EUR	6.682 EUR	8.908 EUR	22.000 EUR
Lankwitz	480	2.462 EUR	3.291 EUR	4.442 EUR	4.391 EUR	5.415 EUR	6.490 EUR
Lichtenberg	253	1.997 EUR	3.439 EUR	4.874 EUR	5.121 EUR	7.059 EUR	8.697 EUR
Lichtenrade	351	2.491 EUR	3.041 EUR	4.122 EUR	4.078 EUR	4.941 EUR	6.000 EUR
Lichterfelde	1.062	2.138 EUR	3.572 EUR	4.901 EUR	5.049 EUR	6.718 EUR	9.630 EUR

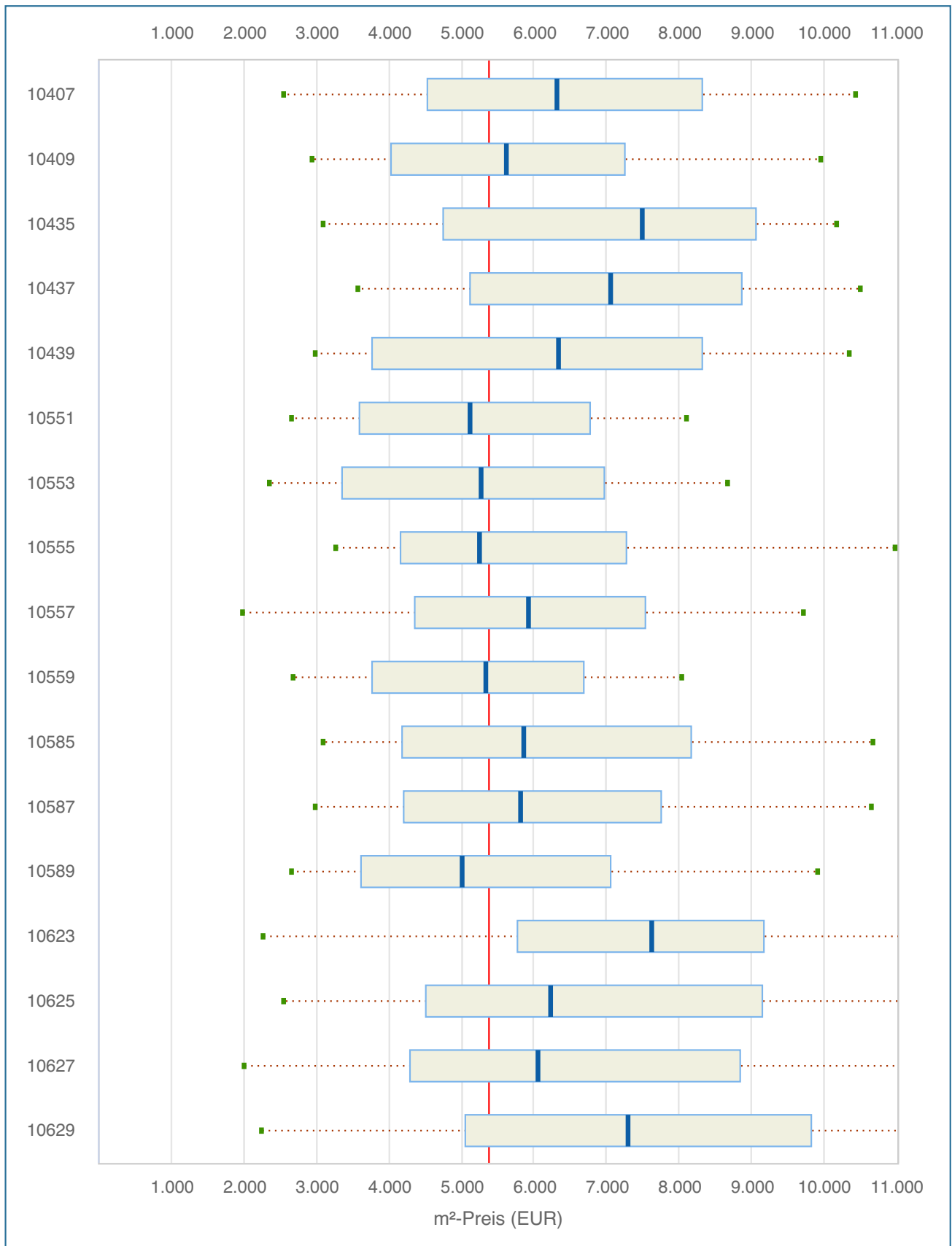
(Fortsetzung)

Stadtteil/Ort	Anzahl	Min m ² -Preis	0.1 Quantil m ² -Preis	Median m ² -Preis	Ø m ² -Preis	0.9 Quantil m ² -Preis	Max m ² -Preis
Lübars	16	3.048 EUR	3.169 EUR	3.664 EUR	3.797 EUR	4.602 EUR	4.814 EUR
Mahlsdorf	38	3.289 EUR	3.942 EUR	4.681 EUR	4.672 EUR	5.664 EUR	5.985 EUR
Mariendorf	585	2.250 EUR	3.276 EUR	4.295 EUR	4.440 EUR	5.723 EUR	7.500 EUR
Marienfelde	222	1.904 EUR	2.938 EUR	3.820 EUR	3.830 EUR	4.859 EUR	5.756 EUR
Märkisches Viertel	26	2.614 EUR	3.240 EUR	3.724 EUR	3.986 EUR	4.871 EUR	6.414 EUR
Marzahn	127	2.584 EUR	3.208 EUR	3.900 EUR	4.097 EUR	5.139 EUR	5.842 EUR
Mitte	2.123	3.538 EUR	5.600 EUR	7.949 EUR	7.975 EUR	10.345 EUR	13.000 EUR
Moabit	995	2.344 EUR	3.806 EUR	5.311 EUR	5.321 EUR	6.919 EUR	8.151 EUR
Müggelheim	33	2.461 EUR	2.969 EUR	3.716 EUR	3.969 EUR	5.447 EUR	6.190 EUR
Neukölln	1.507	1.999 EUR	3.527 EUR	5.455 EUR	5.450 EUR	7.448 EUR	9.237 EUR
Niederschöneweide	138	2.152 EUR	2.781 EUR	3.964 EUR	4.196 EUR	5.982 EUR	7.926 EUR
Niederschönhausen	548	1.940 EUR	3.607 EUR	4.916 EUR	5.148 EUR	7.010 EUR	10.000 EUR
Nikolassee	134	3.477 EUR	4.327 EUR	5.308 EUR	5.372 EUR	6.452 EUR	7.688 EUR
Oberschöneweide	227	1.790 EUR	2.978 EUR	4.312 EUR	4.381 EUR	6.017 EUR	8.544 EUR
Pankow	770	1.744 EUR	3.580 EUR	5.288 EUR	5.453 EUR	7.717 EUR	9.297 EUR
Plänterwald	95	2.679 EUR	3.249 EUR	4.377 EUR	4.388 EUR	5.628 EUR	6.291 EUR
Prenzlauer Berg	2.440	2.529 EUR	4.609 EUR	6.706 EUR	6.699 EUR	8.827 EUR	10.515 EUR
Rahnsdorf	21	2.246 EUR	2.306 EUR	3.750 EUR	3.812 EUR	4.993 EUR	6.500 EUR
Reinickendorf	1.191	2.129 EUR	2.926 EUR	4.103 EUR	4.158 EUR	5.406 EUR	7.000 EUR
Rosenthal	63	2.049 EUR	3.242 EUR	4.219 EUR	4.288 EUR	5.641 EUR	6.102 EUR
Rudow	244	2.439 EUR	3.181 EUR	4.120 EUR	4.075 EUR	4.952 EUR	5.647 EUR
Rummelsburg	172	2.679 EUR	4.362 EUR	6.019 EUR	6.312 EUR	9.212 EUR	10.970 EUR
Schmargendorf	423	2.769 EUR	4.233 EUR	5.828 EUR	5.960 EUR	8.174 EUR	9.300 EUR
Schmöckwitz	23	1.860 EUR	3.013 EUR	4.839 EUR	4.719 EUR	6.229 EUR	9.011 EUR
Schöneberg	1.605	2.327 EUR	3.990 EUR	5.818 EUR	5.823 EUR	7.778 EUR	9.429 EUR
Siemensstadt	104	2.092 EUR	2.824 EUR	3.738 EUR	3.756 EUR	4.771 EUR	5.449 EUR
Spandau	862	1.868 EUR	2.649 EUR	3.773 EUR	3.894 EUR	5.460 EUR	6.515 EUR
Staaken	104	2.426 EUR	2.836 EUR	3.729 EUR	3.792 EUR	4.788 EUR	5.962 EUR
Steglitz	1.378	2.719 EUR	3.973 EUR	5.241 EUR	5.317 EUR	6.849 EUR	8.190 EUR
Tegel	297	2.320 EUR	2.920 EUR	4.245 EUR	4.209 EUR	5.257 EUR	7.016 EUR
Tempelhof	690	2.000 EUR	3.384 EUR	4.944 EUR	4.945 EUR	6.415 EUR	8.176 EUR
Tiergarten	437	2.764 EUR	5.004 EUR	8.329 EUR	8.341 EUR	11.490 EUR	19.000 EUR
Treptow	25	2.865 EUR	3.534 EUR	4.500 EUR	4.771 EUR	6.033 EUR	7.429 EUR
Waidmannslust	49	2.278 EUR	3.225 EUR	5.150 EUR	5.135 EUR	7.550 EUR	8.276 EUR
Wannsee	107	3.061 EUR	4.282 EUR	5.398 EUR	5.747 EUR	7.703 EUR	9.048 EUR
Wedding	870	1.858 EUR	3.127 EUR	4.500 EUR	4.528 EUR	5.954 EUR	7.188 EUR
Weißensee	557	1.860 EUR	3.705 EUR	5.082 EUR	5.495 EUR	7.907 EUR	10.500 EUR
Westend	705	2.538 EUR	3.854 EUR	5.419 EUR	5.502 EUR	7.164 EUR	8.779 EUR
Wilhelmsruh	147	2.353 EUR	3.260 EUR	4.697 EUR	4.930 EUR	6.805 EUR	8.000 EUR
Wilhelmstadt	300	2.106 EUR	2.572 EUR	3.704 EUR	3.746 EUR	4.860 EUR	5.800 EUR
Wilmersdorf	2.316	2.560 EUR	4.411 EUR	6.346 EUR	6.402 EUR	8.451 EUR	20.779 EUR
Wittenau	115	2.582 EUR	3.079 EUR	3.906 EUR	3.891 EUR	4.718 EUR	5.208 EUR
Zehlendorf	970	2.414 EUR	3.569 EUR	5.000 EUR	5.092 EUR	6.659 EUR	11.990 EUR

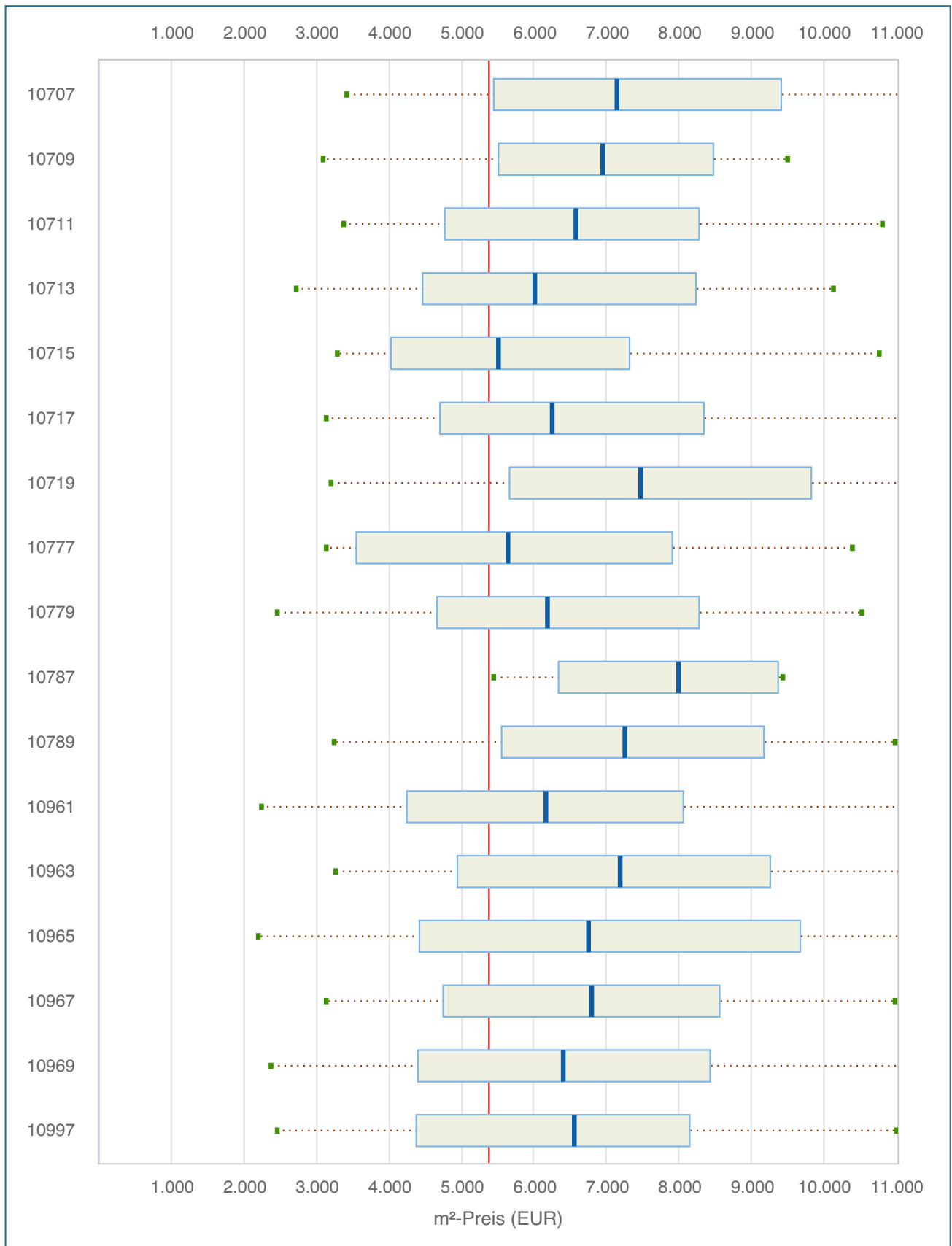
Quadratmeterpreise Spanne (auf PLZ-Ebene)



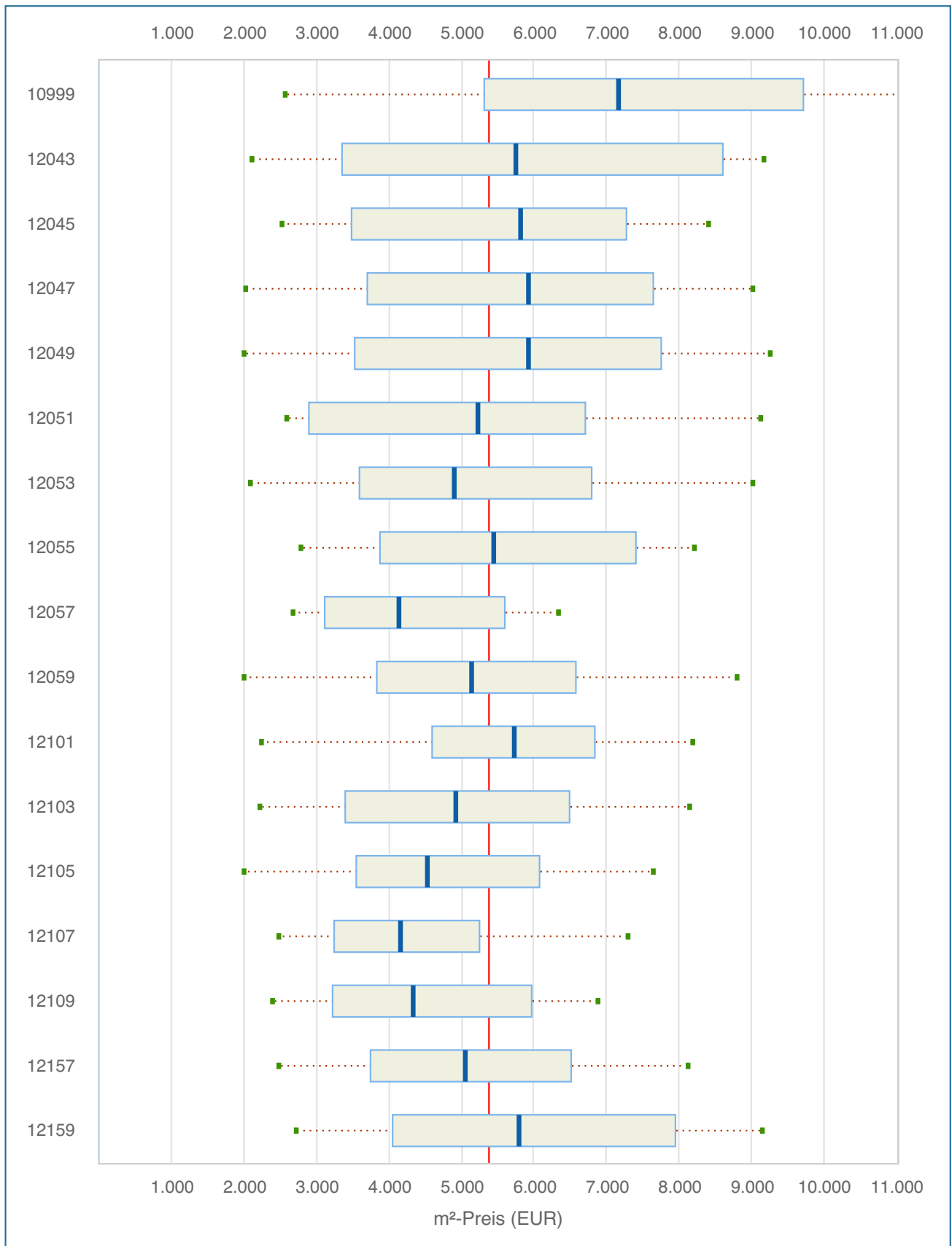
(Fortsetzung)



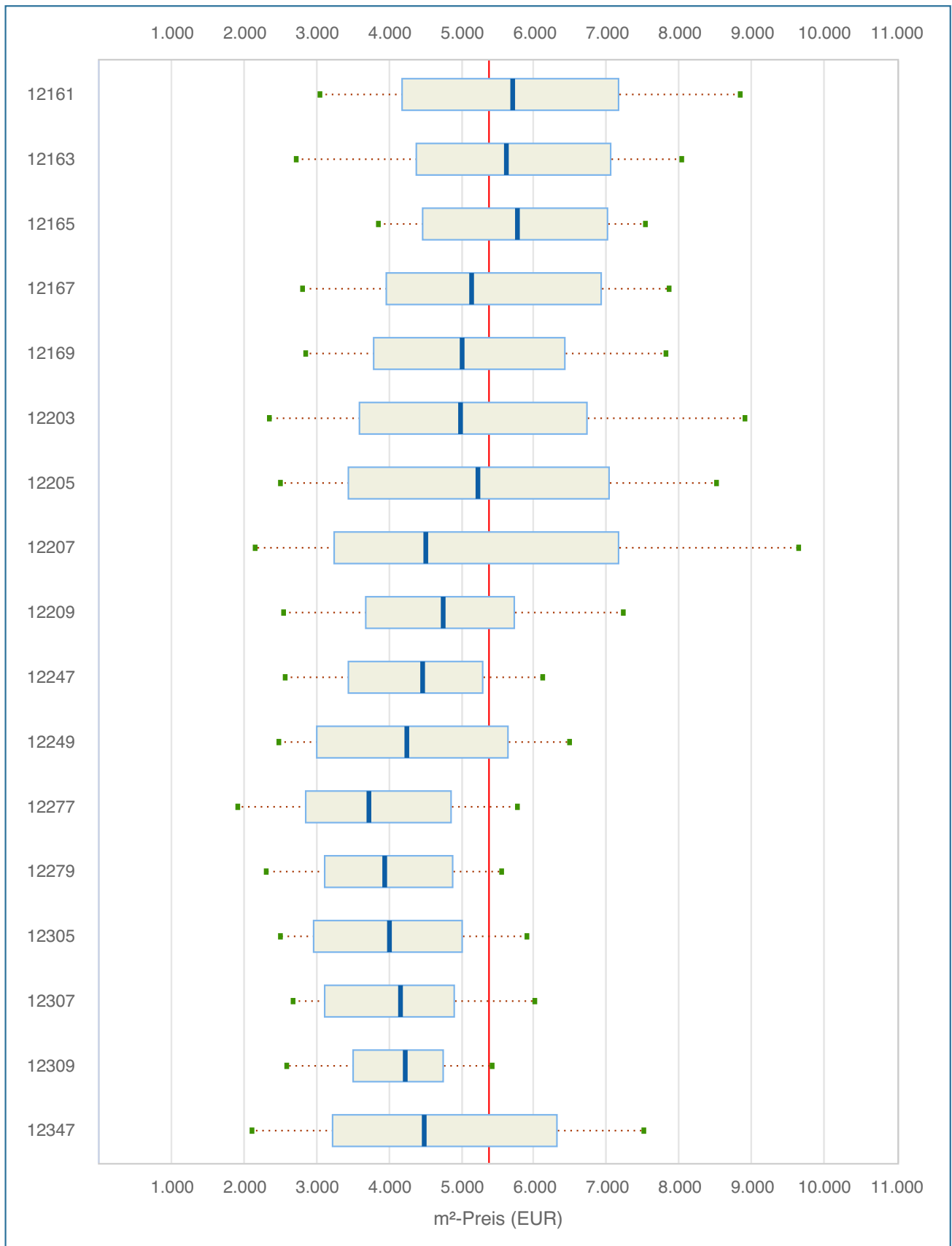
(Fortsetzung)



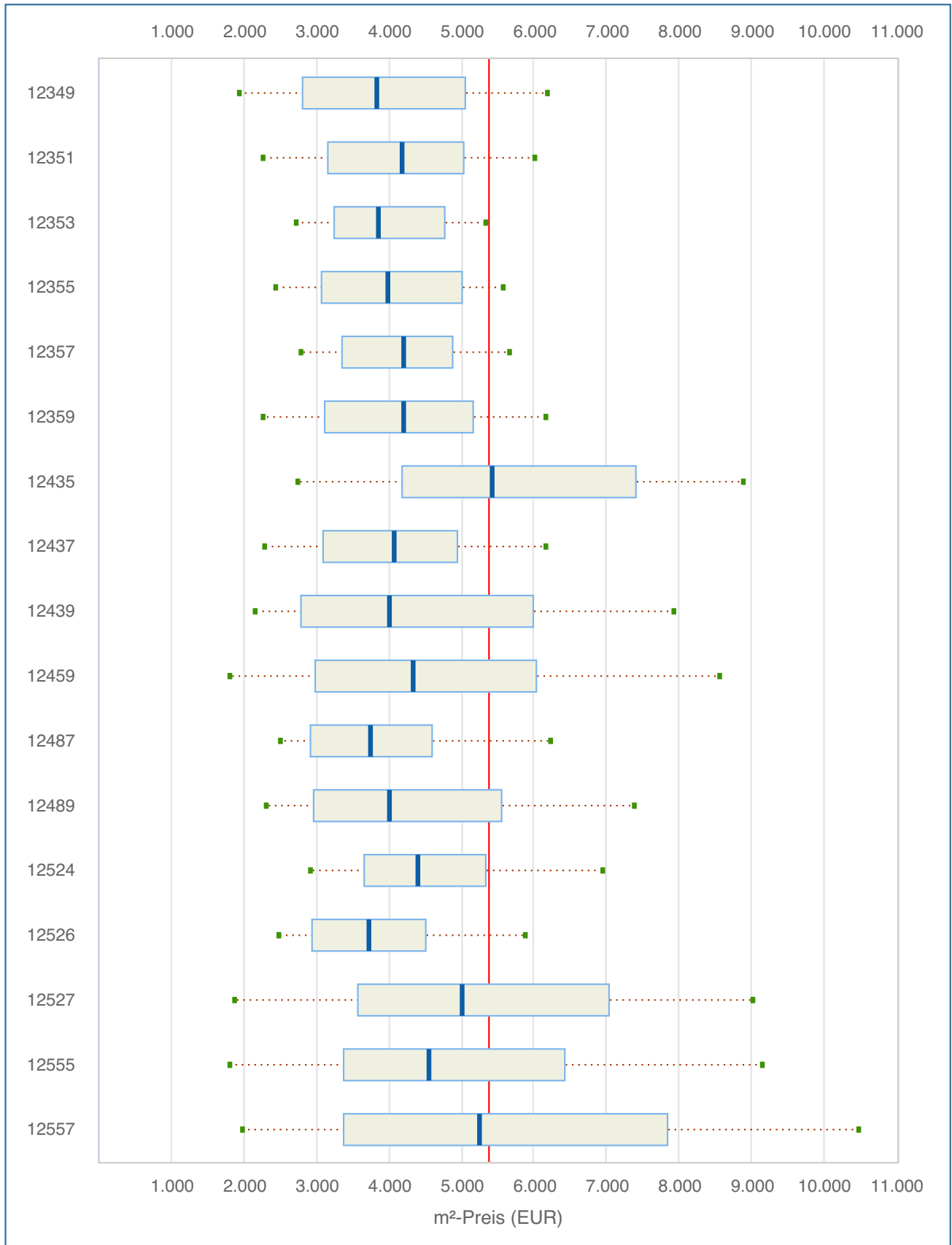
(Fortsetzung)



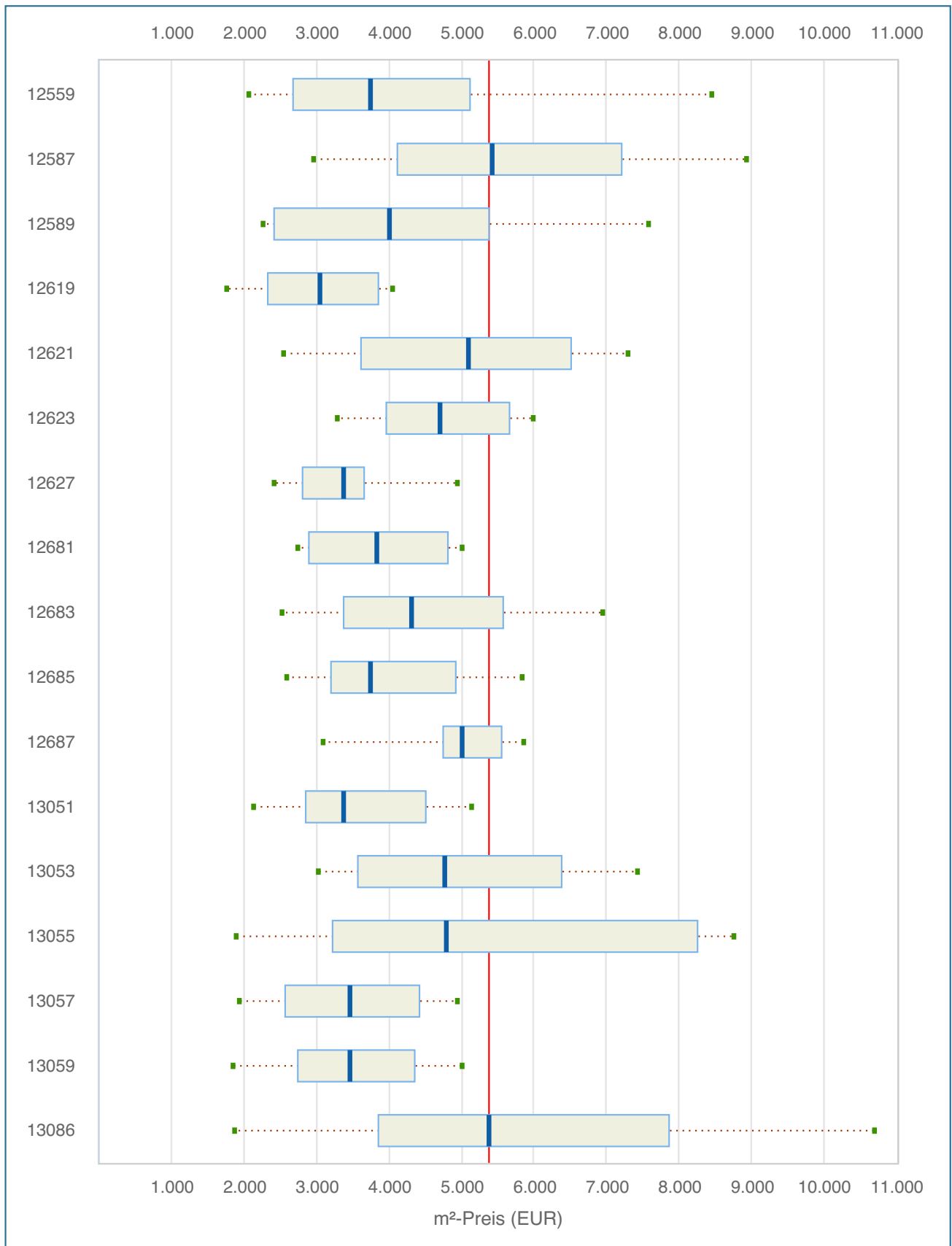
(Fortsetzung)



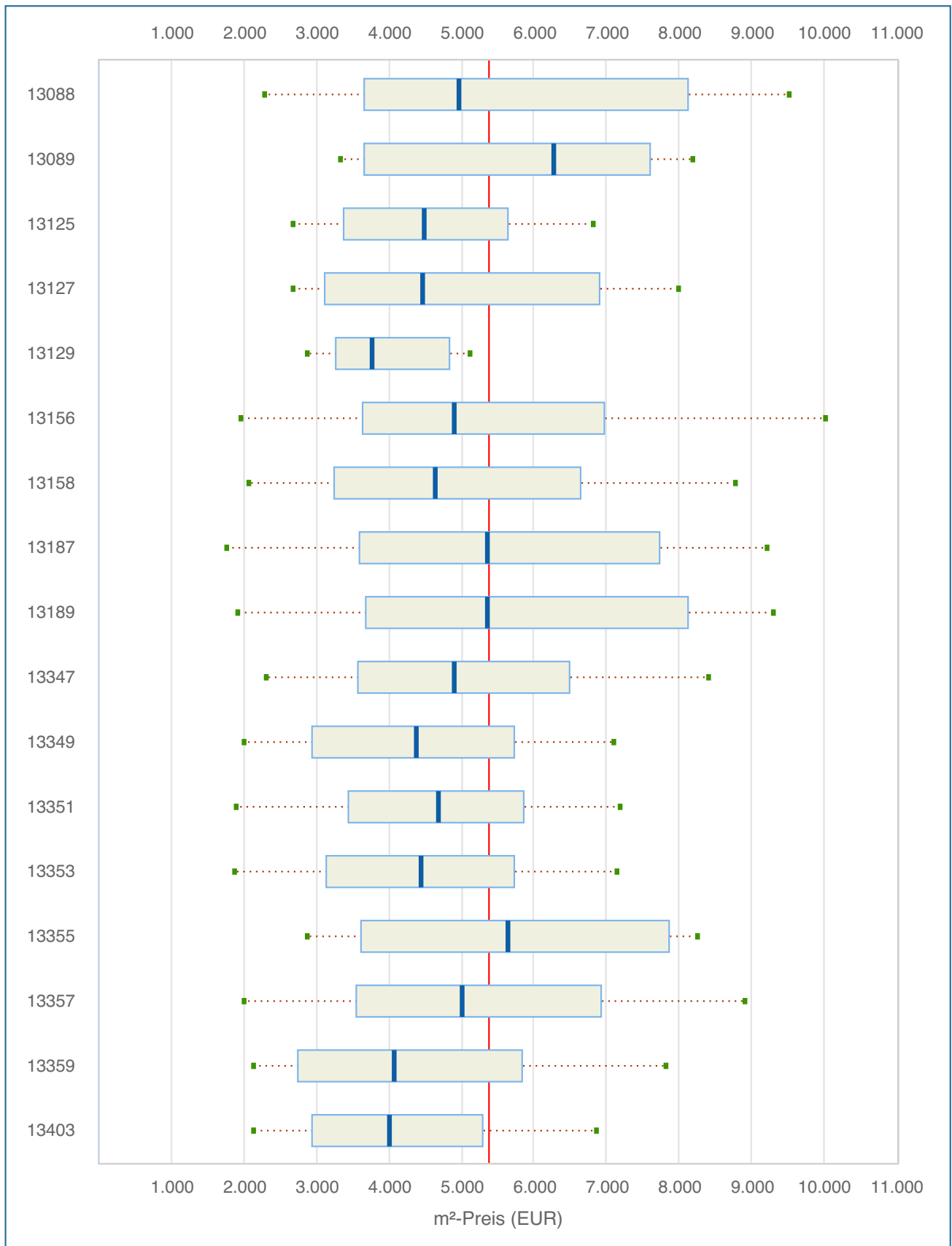
(Fortsetzung)



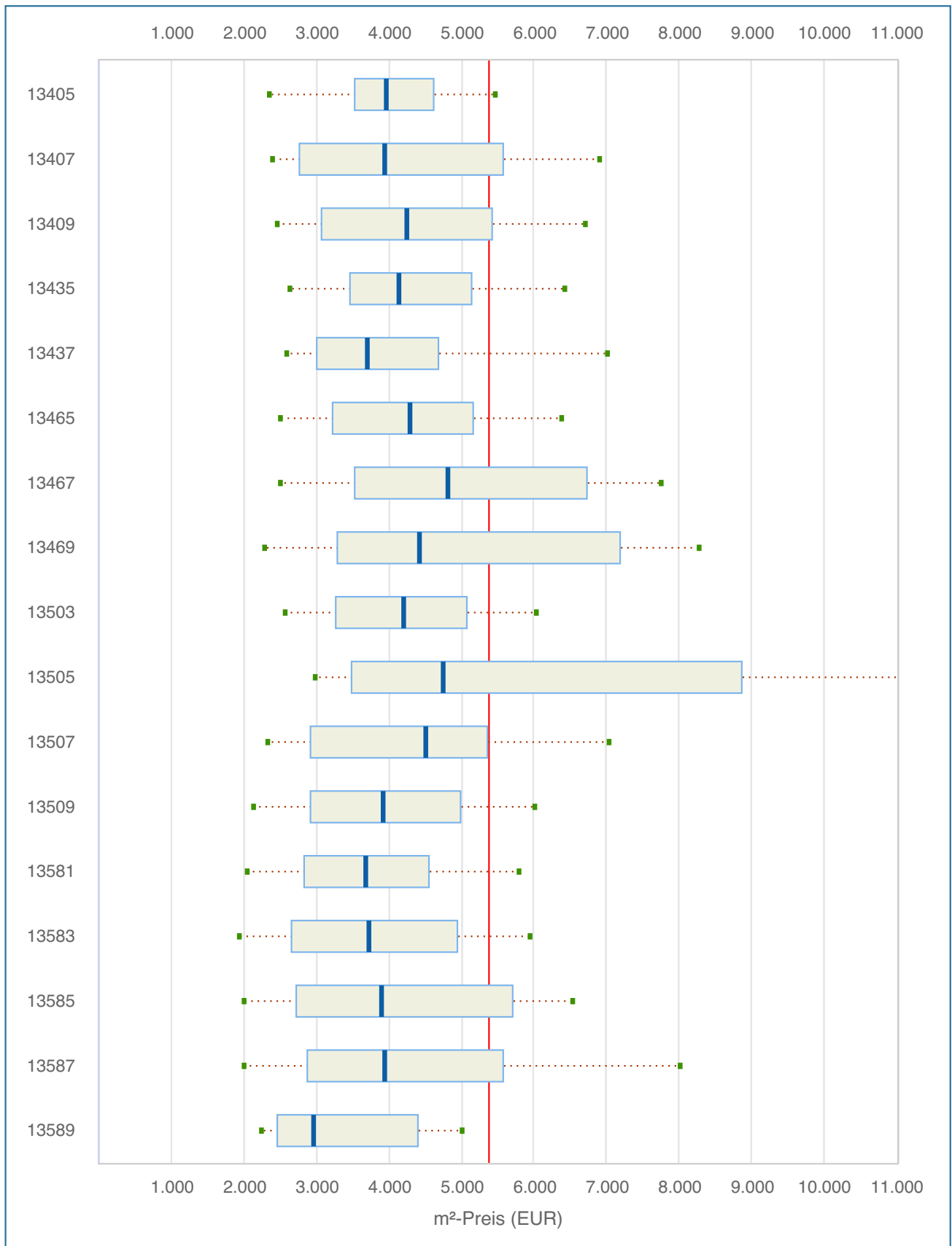
(Fortsetzung)



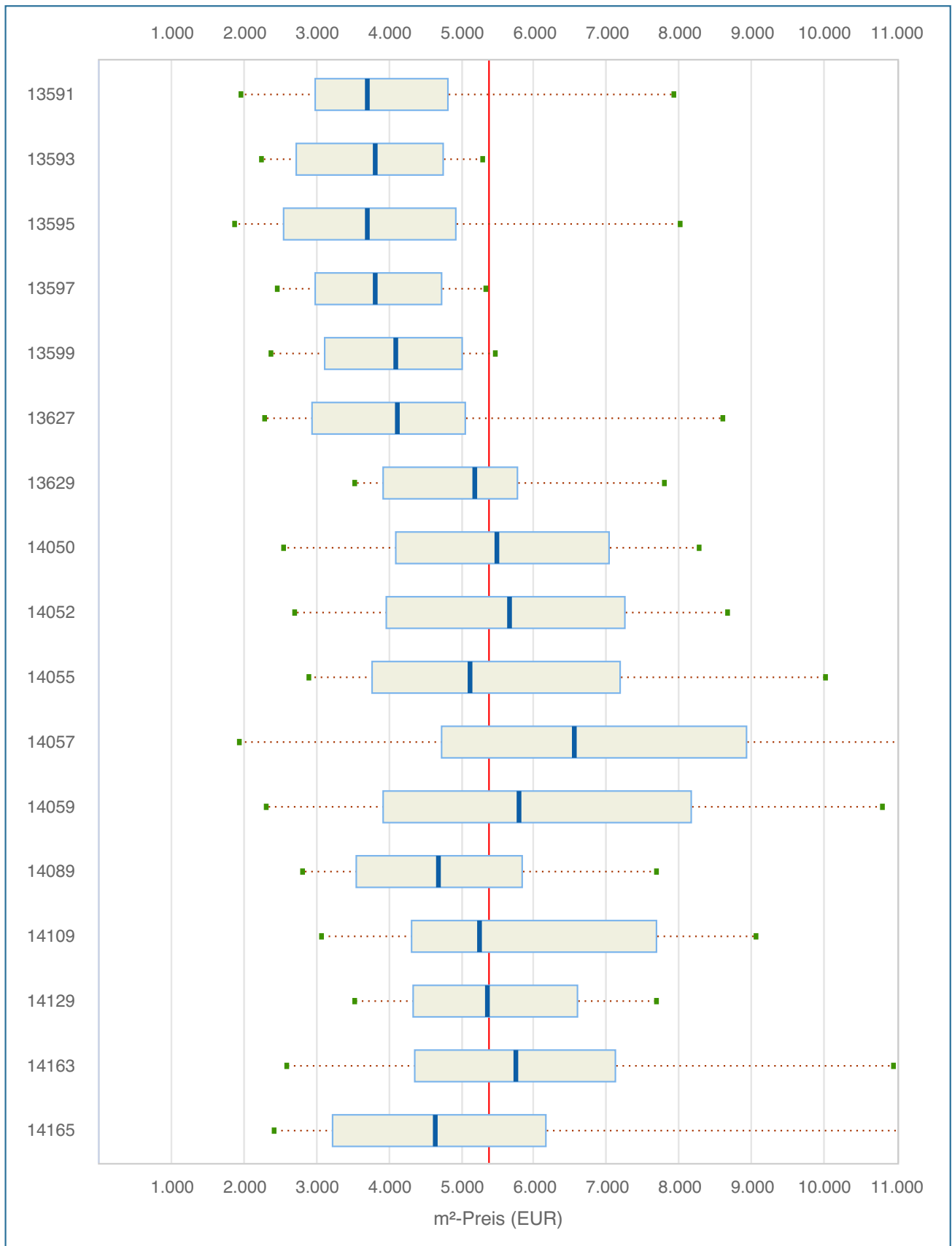
(Fortsetzung)



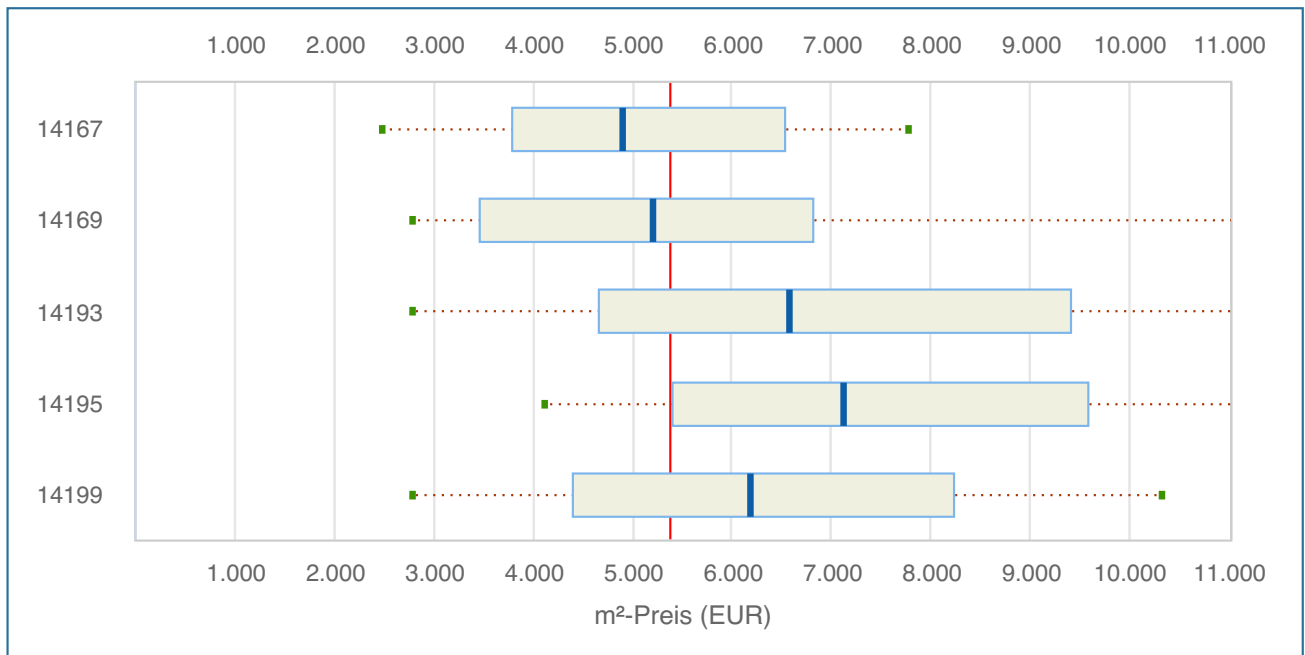
(Fortsetzung)



(Fortsetzung)



(Fortsetzung)



Dieses Diagramm beschreibt die Preisverteilung **auf Postleitzahlen-Ebene** der kreisfreien Stadt. Als Vergleichswert ist der Median des Quadratmeterpreises für die gesamte kreisfreie Stadt mit eingezeichnet (s. rote Linie im Chart). Er beträgt 5.382 EUR/m².

Die Verteilung wird durch fünf Lageparameter dargestellt - Minimum, 0.1-Quantil, Median, 0.9-Quantil und Maximum. Der Kasten umfasst folglich den Quadratmeterpreis von 80 Prozent der Immobilien.

Hinweis: Betrachtet werden nur Postleitzahlen mit mindestens 10 Objekten.

Tabellarische Übersicht

PLZ	Anzahl	Min m ² -Preis	0.1 Quantil m ² -Preis	Median m ² -Preis	Ø m ² -Preis	0.9 Quantil m ² -Preis	Max m ² -Preis
10115	627	3.571 EUR	5.598 EUR	7.926 EUR	7.945 EUR	10.150 EUR	12.890 EUR
10117	409	3.062 EUR	5.980 EUR	8.478 EUR	8.405 EUR	10.719 EUR	12.719 EUR
10119	342	4.000 EUR	6.141 EUR	8.050 EUR	8.178 EUR	10.497 EUR	12.500 EUR
10178	175	3.538 EUR	5.350 EUR	7.405 EUR	7.591 EUR	10.283 EUR	11.829 EUR
10179	388	2.906 EUR	5.765 EUR	7.936 EUR	7.962 EUR	10.242 EUR	12.597 EUR
10243	432	2.997 EUR	4.525 EUR	6.121 EUR	6.185 EUR	7.968 EUR	11.800 EUR
10245	759	3.214 EUR	4.631 EUR	6.500 EUR	6.576 EUR	8.584 EUR	11.155 EUR
10247	980	2.494 EUR	4.237 EUR	5.924 EUR	6.003 EUR	7.978 EUR	10.000 EUR
10249	440	2.878 EUR	4.314 EUR	6.123 EUR	6.203 EUR	8.300 EUR	10.084 EUR
10315	135	2.390 EUR	3.167 EUR	4.134 EUR	4.186 EUR	5.180 EUR	5.968 EUR
10317	174	2.679 EUR	4.374 EUR	6.019 EUR	6.309 EUR	9.206 EUR	10.970 EUR
10318	260	2.884 EUR	3.571 EUR	4.727 EUR	4.830 EUR	6.209 EUR	7.447 EUR
10319	29	2.259 EUR	2.356 EUR	4.127 EUR	3.891 EUR	5.189 EUR	5.413 EUR
10365	77	1.997 EUR	3.239 EUR	4.375 EUR	4.446 EUR	5.817 EUR	7.132 EUR
10367	64	3.172 EUR	3.782 EUR	4.358 EUR	4.772 EUR	6.416 EUR	7.095 EUR
10369	10	3.041 EUR	3.167 EUR	5.017 EUR	4.645 EUR	5.887 EUR	5.898 EUR
10405	429	3.960 EUR	5.771 EUR	7.465 EUR	7.450 EUR	9.226 EUR	10.515 EUR
10407	413	2.529 EUR	4.515 EUR	6.308 EUR	6.334 EUR	8.313 EUR	10.429 EUR
10409	211	2.935 EUR	4.024 EUR	5.629 EUR	5.719 EUR	7.237 EUR	9.939 EUR
10435	254	3.085 EUR	4.730 EUR	7.500 EUR	7.178 EUR	9.045 EUR	10.159 EUR
10437	498	3.571 EUR	5.099 EUR	7.052 EUR	7.026 EUR	8.863 EUR	10.489 EUR
10439	565	2.980 EUR	3.757 EUR	6.333 EUR	6.239 EUR	8.313 EUR	10.340 EUR
10551	180	2.651 EUR	3.579 EUR	5.123 EUR	5.115 EUR	6.774 EUR	8.094 EUR
10553	251	2.344 EUR	3.342 EUR	5.263 EUR	5.206 EUR	6.962 EUR	8.659 EUR
10555	271	3.258 EUR	4.150 EUR	5.242 EUR	5.473 EUR	7.258 EUR	10.968 EUR
10557	311	1.967 EUR	4.342 EUR	5.926 EUR	5.884 EUR	7.535 EUR	9.700 EUR
10559	175	2.667 EUR	3.752 EUR	5.328 EUR	5.243 EUR	6.670 EUR	8.025 EUR
10585	257	3.083 EUR	4.163 EUR	5.857 EUR	6.066 EUR	8.149 EUR	10.667 EUR
10587	361	2.978 EUR	4.188 EUR	5.809 EUR	5.904 EUR	7.737 EUR	10.651 EUR
10589	299	2.643 EUR	3.613 EUR	5.000 EUR	5.189 EUR	7.056 EUR	9.900 EUR
10623	103	2.254 EUR	5.761 EUR	7.628 EUR	7.624 EUR	9.160 EUR	16.143 EUR
10625	265	2.544 EUR	4.491 EUR	6.229 EUR	6.546 EUR	9.128 EUR	11.490 EUR
10627	297	2.000 EUR	4.290 EUR	6.053 EUR	6.351 EUR	8.833 EUR	11.500 EUR
10629	377	2.222 EUR	5.052 EUR	7.305 EUR	7.304 EUR	9.822 EUR	11.555 EUR
10707	436	3.402 EUR	5.436 EUR	7.154 EUR	7.287 EUR	9.408 EUR	11.053 EUR
10709	134	3.085 EUR	5.510 EUR	6.957 EUR	6.931 EUR	8.452 EUR	9.494 EUR
10711	469	3.367 EUR	4.765 EUR	6.583 EUR	6.555 EUR	8.277 EUR	10.783 EUR
10713	308	2.708 EUR	4.445 EUR	6.006 EUR	6.197 EUR	8.233 EUR	10.127 EUR
10715	373	3.286 EUR	4.018 EUR	5.521 EUR	5.599 EUR	7.311 EUR	10.759 EUR
10717	447	3.132 EUR	4.691 EUR	6.254 EUR	6.443 EUR	8.339 EUR	11.160 EUR
10719	228	3.187 EUR	5.656 EUR	7.473 EUR	7.608 EUR	9.811 EUR	20.779 EUR
10777	109	3.120 EUR	3.531 EUR	5.642 EUR	5.669 EUR	7.901 EUR	10.370 EUR
10779	60	2.459 EUR	4.659 EUR	6.186 EUR	6.437 EUR	8.265 EUR	10.500 EUR
10787	11	5.441 EUR	6.333 EUR	8.000 EUR	7.792 EUR	9.348 EUR	9.412 EUR
10789	165	3.228 EUR	5.553 EUR	7.264 EUR	7.342 EUR	9.157 EUR	10.978 EUR
10961	333	2.243 EUR	4.226 EUR	6.160 EUR	6.223 EUR	8.041 EUR	22.000 EUR
10963	134	3.250 EUR	4.941 EUR	7.185 EUR	7.138 EUR	9.246 EUR	11.110 EUR
10965	298	2.200 EUR	4.405 EUR	6.748 EUR	6.883 EUR	9.667 EUR	11.427 EUR

(Fortsetzung)

PLZ	Anzahl	Min m ² -Preis	0.1 Quantil m ² -Preis	Median m ² -Preis	Ø m ² -Preis	0.9 Quantil m ² -Preis	Max m ² -Preis
10967	201	3.122 EUR	4.742 EUR	6.800 EUR	6.769 EUR	8.553 EUR	10.959 EUR
10969	118	2.365 EUR	4.399 EUR	6.403 EUR	6.425 EUR	8.425 EUR	11.246 EUR
10997	244	2.441 EUR	4.368 EUR	6.557 EUR	6.372 EUR	8.127 EUR	11.000 EUR
10999	227	2.556 EUR	5.310 EUR	7.171 EUR	7.372 EUR	9.700 EUR	11.268 EUR
12043	146	2.099 EUR	3.341 EUR	5.754 EUR	5.839 EUR	8.599 EUR	9.156 EUR
12045	104	2.513 EUR	3.472 EUR	5.806 EUR	5.667 EUR	7.263 EUR	8.396 EUR
12047	240	2.015 EUR	3.697 EUR	5.917 EUR	5.852 EUR	7.637 EUR	9.000 EUR
12049	257	1.999 EUR	3.520 EUR	5.929 EUR	5.729 EUR	7.748 EUR	9.237 EUR
12051	220	2.583 EUR	2.893 EUR	5.237 EUR	4.985 EUR	6.694 EUR	9.122 EUR
12053	129	2.080 EUR	3.582 EUR	4.902 EUR	5.059 EUR	6.785 EUR	9.000 EUR
12055	135	2.771 EUR	3.867 EUR	5.438 EUR	5.532 EUR	7.398 EUR	8.208 EUR
12057	57	2.670 EUR	3.095 EUR	4.130 EUR	4.345 EUR	5.598 EUR	6.322 EUR
12059	184	2.000 EUR	3.817 EUR	5.150 EUR	5.200 EUR	6.573 EUR	8.786 EUR
12101	127	2.232 EUR	4.585 EUR	5.734 EUR	5.764 EUR	6.824 EUR	8.176 EUR
12103	218	2.213 EUR	3.383 EUR	4.933 EUR	4.981 EUR	6.481 EUR	8.139 EUR
12105	313	2.000 EUR	3.550 EUR	4.536 EUR	4.657 EUR	6.077 EUR	7.636 EUR
12107	176	2.482 EUR	3.238 EUR	4.154 EUR	4.236 EUR	5.242 EUR	7.295 EUR
12109	184	2.388 EUR	3.206 EUR	4.334 EUR	4.443 EUR	5.950 EUR	6.865 EUR
12157	197	2.469 EUR	3.730 EUR	5.053 EUR	5.067 EUR	6.511 EUR	8.113 EUR
12159	325	2.703 EUR	4.030 EUR	5.797 EUR	5.862 EUR	7.943 EUR	9.130 EUR
12161	324	3.033 EUR	4.179 EUR	5.697 EUR	5.684 EUR	7.154 EUR	8.833 EUR
12163	327	2.719 EUR	4.376 EUR	5.629 EUR	5.685 EUR	7.055 EUR	8.022 EUR
12165	77	3.836 EUR	4.465 EUR	5.768 EUR	5.774 EUR	6.998 EUR	7.526 EUR
12167	333	2.791 EUR	3.959 EUR	5.147 EUR	5.259 EUR	6.921 EUR	7.861 EUR
12169	277	2.838 EUR	3.774 EUR	5.000 EUR	5.056 EUR	6.420 EUR	7.810 EUR
12203	358	2.344 EUR	3.593 EUR	4.989 EUR	5.128 EUR	6.725 EUR	8.893 EUR
12205	135	2.500 EUR	3.432 EUR	5.233 EUR	5.343 EUR	7.034 EUR	8.498 EUR
12207	303	2.138 EUR	3.243 EUR	4.500 EUR	4.843 EUR	7.154 EUR	9.630 EUR
12209	115	2.547 EUR	3.678 EUR	4.738 EUR	4.717 EUR	5.709 EUR	7.216 EUR
12247	312	2.561 EUR	3.426 EUR	4.473 EUR	4.424 EUR	5.284 EUR	6.118 EUR
12249	148	2.462 EUR	2.999 EUR	4.251 EUR	4.256 EUR	5.628 EUR	6.490 EUR
12277	148	1.904 EUR	2.845 EUR	3.724 EUR	3.755 EUR	4.856 EUR	5.756 EUR
12279	65	2.305 EUR	3.095 EUR	3.934 EUR	3.954 EUR	4.865 EUR	5.533 EUR
12305	172	2.491 EUR	2.947 EUR	4.000 EUR	3.997 EUR	4.990 EUR	5.882 EUR
12307	90	2.661 EUR	3.113 EUR	4.170 EUR	4.140 EUR	4.888 EUR	6.000 EUR
12309	77	2.589 EUR	3.501 EUR	4.217 EUR	4.168 EUR	4.743 EUR	5.408 EUR
12347	161	2.110 EUR	3.209 EUR	4.477 EUR	4.610 EUR	6.305 EUR	7.500 EUR
12349	207	1.927 EUR	2.794 EUR	3.839 EUR	3.897 EUR	5.044 EUR	6.173 EUR
12351	131	2.246 EUR	3.137 EUR	4.183 EUR	4.102 EUR	5.022 EUR	6.000 EUR
12353	111	2.705 EUR	3.229 EUR	3.851 EUR	3.958 EUR	4.761 EUR	5.316 EUR
12355	142	2.439 EUR	3.068 EUR	3.995 EUR	3.992 EUR	4.995 EUR	5.562 EUR
12357	98	2.778 EUR	3.346 EUR	4.198 EUR	4.140 EUR	4.860 EUR	5.647 EUR
12359	61	2.253 EUR	3.108 EUR	4.212 EUR	4.153 EUR	5.159 EUR	6.154 EUR
12435	146	2.738 EUR	4.167 EUR	5.416 EUR	5.585 EUR	7.404 EUR	8.882 EUR
12437	180	2.281 EUR	3.084 EUR	4.073 EUR	4.052 EUR	4.923 EUR	6.143 EUR
12439	141	2.152 EUR	2.780 EUR	4.000 EUR	4.185 EUR	5.977 EUR	7.926 EUR
12459	229	1.790 EUR	2.978 EUR	4.326 EUR	4.393 EUR	6.033 EUR	8.544 EUR
12487	174	2.500 EUR	2.914 EUR	3.741 EUR	3.769 EUR	4.595 EUR	6.220 EUR

(Fortsetzung)

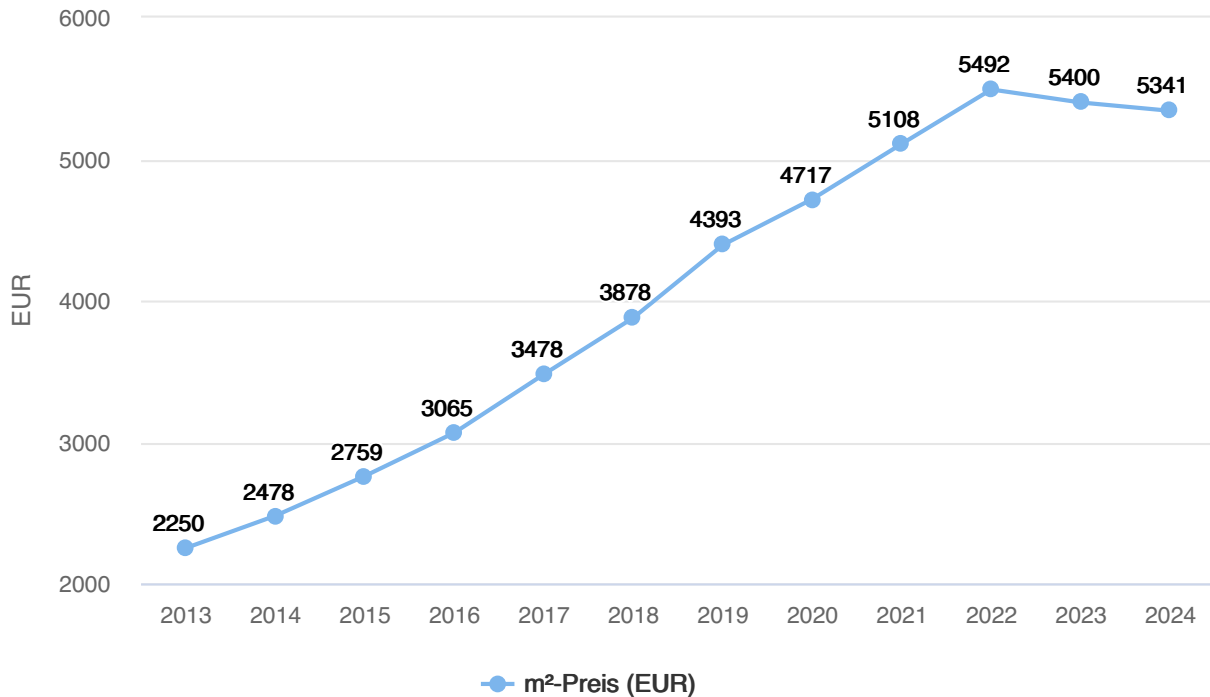
PLZ	Anzahl	Min m ² -Preis	0.1 Quantil m ² -Preis	Median m ² -Preis	Ø m ² -Preis	0.9 Quantil m ² -Preis	Max m ² -Preis
12489	325	2.299 EUR	2.942 EUR	4.000 EUR	4.176 EUR	5.554 EUR	7.381 EUR
12524	107	2.912 EUR	3.646 EUR	4.402 EUR	4.422 EUR	5.333 EUR	6.940 EUR
12526	43	2.478 EUR	2.920 EUR	3.722 EUR	3.744 EUR	4.498 EUR	5.873 EUR
12527	255	1.860 EUR	3.560 EUR	5.000 EUR	5.183 EUR	7.025 EUR	9.011 EUR
12555	364	1.796 EUR	3.359 EUR	4.563 EUR	4.757 EUR	6.417 EUR	9.130 EUR
12557	269	1.970 EUR	3.364 EUR	5.244 EUR	5.489 EUR	7.841 EUR	10.463 EUR
12559	60	2.049 EUR	2.670 EUR	3.746 EUR	3.924 EUR	5.102 EUR	8.431 EUR
12587	166	2.941 EUR	4.111 EUR	5.417 EUR	5.596 EUR	7.207 EUR	8.925 EUR
12589	29	2.246 EUR	2.401 EUR	4.000 EUR	4.017 EUR	5.370 EUR	7.570 EUR
12619	35	1.758 EUR	2.319 EUR	3.056 EUR	3.029 EUR	3.835 EUR	4.041 EUR
12621	68	2.538 EUR	3.612 EUR	5.089 EUR	5.026 EUR	6.506 EUR	7.292 EUR
12623	40	3.289 EUR	3.960 EUR	4.707 EUR	4.696 EUR	5.654 EUR	5.985 EUR
12627	60	2.400 EUR	2.794 EUR	3.378 EUR	3.307 EUR	3.655 EUR	4.929 EUR
12681	15	2.739 EUR	2.881 EUR	3.824 EUR	3.854 EUR	4.809 EUR	4.990 EUR
12683	128	2.522 EUR	3.357 EUR	4.312 EUR	4.351 EUR	5.567 EUR	6.936 EUR
12685	54	2.584 EUR	3.201 EUR	3.752 EUR	3.889 EUR	4.905 EUR	5.833 EUR
12687	24	3.073 EUR	4.727 EUR	5.017 EUR	5.017 EUR	5.537 EUR	5.842 EUR
13051	23	2.113 EUR	2.841 EUR	3.375 EUR	3.584 EUR	4.502 EUR	5.121 EUR
13053	39	3.021 EUR	3.554 EUR	4.778 EUR	4.935 EUR	6.375 EUR	7.424 EUR
13055	129	1.891 EUR	3.211 EUR	4.796 EUR	5.206 EUR	8.247 EUR	8.750 EUR
13057	190	1.920 EUR	2.552 EUR	3.463 EUR	3.454 EUR	4.411 EUR	4.923 EUR
13059	63	1.835 EUR	2.736 EUR	3.458 EUR	3.480 EUR	4.338 EUR	5.000 EUR
13086	291	1.860 EUR	3.842 EUR	5.387 EUR	5.637 EUR	7.861 EUR	10.695 EUR
13088	260	2.286 EUR	3.652 EUR	4.961 EUR	5.389 EUR	8.117 EUR	9.500 EUR
13089	42	3.315 EUR	3.641 EUR	6.283 EUR	5.817 EUR	7.601 EUR	8.182 EUR
13125	150	2.670 EUR	3.375 EUR	4.495 EUR	4.515 EUR	5.639 EUR	6.798 EUR
13127	142	2.671 EUR	3.113 EUR	4.472 EUR	4.813 EUR	6.886 EUR	7.984 EUR
13129	31	2.868 EUR	3.264 EUR	3.764 EUR	3.911 EUR	4.828 EUR	5.111 EUR
13156	528	1.940 EUR	3.637 EUR	4.911 EUR	5.122 EUR	6.965 EUR	10.000 EUR
13158	223	2.049 EUR	3.237 EUR	4.636 EUR	4.789 EUR	6.635 EUR	8.772 EUR
13187	379	1.744 EUR	3.592 EUR	5.357 EUR	5.521 EUR	7.718 EUR	9.200 EUR
13189	284	1.900 EUR	3.669 EUR	5.356 EUR	5.507 EUR	8.107 EUR	9.297 EUR
13347	178	2.304 EUR	3.559 EUR	4.899 EUR	4.999 EUR	6.477 EUR	8.400 EUR
13349	209	1.993 EUR	2.934 EUR	4.384 EUR	4.370 EUR	5.719 EUR	7.088 EUR
13351	183	1.874 EUR	3.435 EUR	4.688 EUR	4.584 EUR	5.841 EUR	7.188 EUR
13353	260	1.858 EUR	3.121 EUR	4.439 EUR	4.433 EUR	5.708 EUR	7.140 EUR
13355	71	2.865 EUR	3.607 EUR	5.636 EUR	5.594 EUR	7.860 EUR	8.243 EUR
13357	288	2.000 EUR	3.547 EUR	5.000 EUR	5.124 EUR	6.925 EUR	8.895 EUR
13359	202	2.132 EUR	2.739 EUR	4.073 EUR	4.214 EUR	5.833 EUR	7.804 EUR
13403	476	2.129 EUR	2.928 EUR	4.000 EUR	4.069 EUR	5.290 EUR	6.853 EUR
13405	27	2.346 EUR	3.513 EUR	3.960 EUR	4.010 EUR	4.600 EUR	5.455 EUR
13407	348	2.383 EUR	2.763 EUR	3.948 EUR	4.081 EUR	5.564 EUR	6.892 EUR
13409	284	2.441 EUR	3.066 EUR	4.250 EUR	4.259 EUR	5.417 EUR	6.705 EUR
13435	49	2.614 EUR	3.452 EUR	4.146 EUR	4.213 EUR	5.125 EUR	6.414 EUR
13437	68	2.582 EUR	2.995 EUR	3.707 EUR	3.823 EUR	4.664 EUR	7.000 EUR
13465	135	2.500 EUR	3.202 EUR	4.297 EUR	4.284 EUR	5.145 EUR	6.367 EUR
13467	123	2.486 EUR	3.509 EUR	4.815 EUR	4.901 EUR	6.721 EUR	7.743 EUR
13469	75	2.278 EUR	3.275 EUR	4.417 EUR	4.782 EUR	7.169 EUR	8.276 EUR

(Fortsetzung)

PLZ	Anzahl	Min m ² -Preis	0.1 Quantil m ² -Preis	Median m ² -Preis	Ø m ² -Preis	0.9 Quantil m ² -Preis	Max m ² -Preis
13503	57	2.551 EUR	3.262 EUR	4.207 EUR	4.135 EUR	5.056 EUR	6.027 EUR
13505	101	2.975 EUR	3.471 EUR	4.758 EUR	5.527 EUR	8.863 EUR	13.554 EUR
13507	220	2.320 EUR	2.898 EUR	4.504 EUR	4.327 EUR	5.338 EUR	7.016 EUR
13509	151	2.113 EUR	2.911 EUR	3.918 EUR	3.889 EUR	4.985 EUR	6.000 EUR
13581	67	2.039 EUR	2.827 EUR	3.679 EUR	3.737 EUR	4.534 EUR	5.783 EUR
13583	54	1.923 EUR	2.648 EUR	3.731 EUR	3.714 EUR	4.940 EUR	5.926 EUR
13585	377	2.000 EUR	2.717 EUR	3.890 EUR	4.076 EUR	5.692 EUR	6.515 EUR
13587	273	1.998 EUR	2.855 EUR	3.947 EUR	4.092 EUR	5.575 EUR	8.000 EUR
13589	53	2.236 EUR	2.458 EUR	2.966 EUR	3.278 EUR	4.400 EUR	5.000 EUR
13591	110	1.941 EUR	2.977 EUR	3.701 EUR	3.824 EUR	4.800 EUR	7.918 EUR
13593	92	2.237 EUR	2.714 EUR	3.807 EUR	3.745 EUR	4.743 EUR	5.286 EUR
13595	302	1.868 EUR	2.537 EUR	3.695 EUR	3.738 EUR	4.912 EUR	8.013 EUR
13597	83	2.451 EUR	2.969 EUR	3.803 EUR	3.836 EUR	4.707 EUR	5.319 EUR
13599	101	2.357 EUR	3.100 EUR	4.105 EUR	4.022 EUR	5.000 EUR	5.453 EUR
13627	55	2.286 EUR	2.939 EUR	4.113 EUR	4.111 EUR	5.045 EUR	8.598 EUR
13629	20	3.523 EUR	3.918 EUR	5.192 EUR	4.948 EUR	5.769 EUR	7.797 EUR
14050	175	2.538 EUR	4.091 EUR	5.500 EUR	5.542 EUR	7.029 EUR	8.268 EUR
14052	206	2.692 EUR	3.950 EUR	5.670 EUR	5.664 EUR	7.233 EUR	8.667 EUR
14055	211	2.879 EUR	3.750 EUR	5.125 EUR	5.364 EUR	7.170 EUR	10.000 EUR
14057	356	1.935 EUR	4.723 EUR	6.561 EUR	6.646 EUR	8.927 EUR	11.553 EUR
14059	314	2.299 EUR	3.906 EUR	5.785 EUR	5.954 EUR	8.160 EUR	10.802 EUR
14089	98	2.798 EUR	3.543 EUR	4.687 EUR	4.682 EUR	5.837 EUR	7.676 EUR
14109	119	3.061 EUR	4.304 EUR	5.259 EUR	5.711 EUR	7.686 EUR	9.048 EUR
14129	115	3.516 EUR	4.328 EUR	5.357 EUR	5.416 EUR	6.588 EUR	7.688 EUR
14163	170	2.584 EUR	4.354 EUR	5.760 EUR	5.800 EUR	7.101 EUR	10.938 EUR
14165	280	2.414 EUR	3.217 EUR	4.629 EUR	4.795 EUR	6.153 EUR	11.990 EUR
14167	218	2.468 EUR	3.775 EUR	4.906 EUR	5.085 EUR	6.520 EUR	7.769 EUR
14169	283	2.780 EUR	3.448 EUR	5.196 EUR	5.289 EUR	6.802 EUR	11.837 EUR
14193	652	2.769 EUR	4.644 EUR	6.574 EUR	6.881 EUR	9.406 EUR	14.778 EUR
14195	389	4.113 EUR	5.389 EUR	7.132 EUR	7.345 EUR	9.581 EUR	11.730 EUR
14199	170	2.778 EUR	4.400 EUR	6.193 EUR	6.172 EUR	8.228 EUR	10.303 EUR

Preisentwicklung über 10 Jahre

Bestandsimmobilien



Tabellarische Darstellung

Jahr	Anzahl	Median m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Arithm. Mittel m²-Preis	+/- (Vorjahr)	+/- (gesamt)	Ø Tage am Markt
2024	19.067	5.341 EUR	-1,1 %	+ 137,4 %	5.602 EUR	-0,6 %	+ 131,1 %	108
2023	18.293	5.400 EUR	-1,7 %	+ 140,0 %	5.635 EUR	-1,8 %	+ 132,5 %	86
2022	15.743	5.492 EUR	+ 7,5 %	+ 144,1 %	5.740 EUR	+ 7,8 %	+ 136,8 %	71
2021	16.250	5.108 EUR	+ 8,3 %	+ 127,0 %	5.324 EUR	+ 8,3 %	+ 119,6 %	82
2020	19.084	4.717 EUR	+ 7,4 %	+ 109,6 %	4.918 EUR	+ 6,0 %	+ 102,9 %	89
2019	18.199	4.393 EUR	+ 13,3 %	+ 95,2 %	4.639 EUR	+ 12,8 %	+ 91,4 %	82
2018	17.856	3.878 EUR	+ 11,5 %	+ 72,4 %	4.112 EUR	+ 11,7 %	+ 69,6 %	88
2017	22.763	3.478 EUR	+ 13,5 %	+ 54,6 %	3.680 EUR	+ 10,2 %	+ 51,8 %	92
2016	25.898	3.065 EUR	+ 11,1 %	+ 36,2 %	3.338 EUR	+ 12,8 %	+ 37,7 %	104
2015	29.417	2.759 EUR	+ 11,3 %	+ 22,6 %	2.959 EUR	+ 12,3 %	+ 22,1 %	101
2014	31.586	2.478 EUR	+ 10,1 %	+ 10,1 %	2.636 EUR	+ 8,7 %	+ 8,7 %	101
2013	31.381	2.250 EUR			2.424 EUR			103